

OF.O.0714.2.20.2024

Olecko, dnia 20.06.2024 r.

Zarząd Powiatu w Olecku

W nawiązaniu do pisma Radnej Powiatu Oleckiego – Pani Emilii Urbanowicz udzielam odpowiedzi na zadane pytania:

Ad. 1. Mieszkania nr [REDAKTOWANO] przy ul. Wiejskiej [REDAKTOWANO] są w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku zgodnie z decyzją Zarządu Powiatu w Olecku w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność powiatu. Ze względu na rozstrzygany problem osób, które obecnie przebywają w nich bez umowy, nie zgłoszono ich do rejestru Wojewody – zgłaszanie do rejestru jest procesem ciągłym, otwartym i zgłoszeń można dokonywać w każdym czasie.

Ad. 2. Prowadzenie mieszkań wspomaganych i treningowych (nazewnictwo zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami) jest zadaniem własnym (obligatoryjnym) powiatu wynikającym z art. 19 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej. Na dzień 20 czerwca 2024 r. w 6 mieszkaniach treningowych przy ul. Wiejskiej [REDAKTOWANO] (wyższa kondygnacja budynku) do dyspozycji pozostaje 19 miejsc (mieszkania te powstały w ramach projektu pn. „Adaptacja budynku wielofunkcyjnego na budynek mieszkalny – mieszkania o charakterze wspieranym wraz z zagospodarowaniem terenu i zakupem wyposażenia” w ramach Osi Priorytetowej 9 – „Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych” Działania 9.2 „Infrastruktura socjalna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020”). W mieszkaniach wspomaganych, stanowiących mienie powiatu, znajdujących się przy ul. Wiejskiej [REDAKTOWANO] (mieszkanie nr [REDAKTOWANO]) dostępnych jest łącznie 6 miejsc dla osób z umiarkowanym i znacznym stopniem niepełnosprawności – mieszkania te powstały w ramach programu Kompleksowego wsparcia „Za życiem”, dofinansowane ze środków budżetu państwa w wysokości 637 912,00 zł (80% ogólnego kosztu), całkowita wartość wyniosła 797 390,00 zł.

Do rejestru Wojewody w styczniu 2024 r. zgłoszonych zostało 6 mieszkań z budynku przy ul. Wiejskiej [REDAKTOWANO] (25 miejsc). W związku z zaleceniami pokontrolnymi wydanymi na podstawie kontroli przeprowadzonej w 2024 r. liczba miejsc w mieszkaniach treningowych uległa zmniejszeniu (dostosowana została do obowiązujących standardów wynikających z rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych) i w poszczególnych mieszkaniach przedstawia się następująco:

- mieszkanie [REDAKTOWANO]: 4 miejsca,
- mieszkanie [REDAKTOWANO]: 1 miejsce,
- mieszkanie [REDAKTOWANO]: 4 miejsca,
- mieszkanie [REDAKTOWANO]: 4 miejsca,
- mieszkanie [REDAKTOWANO]: 3 miejsca,

- mieszkanie [REDACTED]: 3 miejsca,
łącznie 19 miejsc. Przygotowywane jest pismo do Wojewody w celu naniesienia zmian w rejestrze zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi.

Natomiast w mieszkaniach wspomaganych ul. Wiejska [REDACTED] liczba miejsc jest następująca:

- mieszkanie [REDACTED]: 2 miejsca,
- mieszkanie [REDACTED]: 4 miejsca,
łącznie 6 miejsc.

Ad. 3. Wykorzystanie miejsc w roku 2023 przedstawia się następująco:

1) ul. Wiejska [REDACTED] (6 mieszkań treningowych, z uwzględnieniem 25 miejsc zgłoszonych do Wojewody w styczniu 2024 r.):

- mieszkanie [REDACTED]: 8 osób,
- mieszkanie [REDACTED]: 1 osoba,
- mieszkanie [REDACTED]: 5 osób,
- mieszkanie [REDACTED]: 4 osoby,
- mieszkanie [REDACTED]: 7 osób,
- mieszkanie [REDACTED]: 11 osób,

łącznie przebywało w nich 36 osób na podstawie decyzji administracyjne wydanych na czas określony;

2) ul. Wiejska [REDACTED] (2 mieszkania wspomagane):

- mieszkanie nr [REDACTED]: 2 osoby,
- mieszkanie nr [REDACTED]: 0.

Ad. 4. Do mieszkań treningowych i wspomaganych kierowane są osoby pełnoletnie. Do dnia zakończenia trwałości projektu oraz do czasu uruchomienia od dnia 01.05.2024 r. Domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży przy PCPR w Olecku do mieszkań były kierowane matki z dziećmi, osoby starsze, niepełnosprawne, rodziny znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej oraz osoby opuszczające rodziną i instytucjonalną pieczę zastępczą. Tut. jednostka kierowała usamodzielnianych wychowanków opuszczających pieczę zastępczą. Pozostałe osoby spośród ww. grup kierowanie były przez gminy na podstawie zawartych porozumień.

Ad. 5. Do mieszkań kierował powiat olecki – PCPR oraz gminy, zgodnie z zawartymi porozumieniami.

Ad. 6. Do wsparcia w mieszkaniach treningowych i wspomaganych kwalifikuje PCPR oraz ośrodki pomocy społecznej zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej na podstawie dokumentów potwierdzających przesłanki udzielenia takiej formy wsparcia, tj. m.in. podania o udzielenie wsparcia, zawierany jest kontakt mieszkaniowy (wcześniej uzgodnienia), badana jest sytuacja dochodowa osoby na podstawie oświadczenia o dochodach złożonego przez wnioskodawcę.

Ad. 7. Wsparcie udzielane jest na podstawie decyzji administracyjnej wydawanej przez:

- 1) Dyrektora PCPR (z upoważnienia Starosty Oleckiego) – dotyczy kierowania osób usamodzielnianych i osób kierowanych w związku z realizacją zadania zleconego przez inny powiat,
- 2) gminy, które kierują osoby na podstawie zawartych porozumień oraz dokumentacji wymienionej w pkt 6.

Dotychczas decyzje wydawane były na czas określony.

Ad. 8. Osoby zatrudnione w ww. mieszkaniach posiadają kwalifikacje dostosowane do zakresu zajmowanego stanowiska, tj. pedagodzy – wyższe pedagogiczne, pracownik socjalny – wykształcenie wyższe, opiekun: wyższe pedagogiczne/średnie i ukończony kurs opiekuna.

Przeprowadzona kontrola nie stwierdziła nieprawidłowości w zakresie kwalifikacji zatrudnionych pracowników.

Ad. 9. Pracownicy są zatrudnieni w systemie pracy równoważnej na podstawie harmonogramu czasu pracy zatwierdzonego przez Dyrektora jednostki, sporządzanego comiesięcznie.

Ad. 10. Prowadzona dokumentacja, m.in.:

- 1) kontrakt mieszkaniowy,
- 2) decyzja o skierowaniu do mieszkania lub pisemna informacja podmiotu kierującego,
- 3) dokumentacja ustalająca odpłatność lub zwolnienie z odpłatności za pobyt w mieszkaniu,
- 4) program usamodzielniania (wcześniej wspierania) podpisany przez zespół pracowników i osobę korzystającą ze wsparcia, zawierający:
 - diagnozę sytuacji klienta,
 - główne cele programu wspierania
 - działania podejmowane na rzecz osiągniętych poszczególnych celów
 - czas realizacji programu
 - zobowiązania mieszkańca,
 - ocenę realizacji działań, tzw. ocenę końcową osiągniętych efektów,
- 5) karta zakwaterowania/wykwaterowania,
- 6) karty konsultacji specjalistycznych,
- 7) oświadczenia wynikające z zarządzeń Dyrektora.

Udzielane wsparcie potwierdzone jest podpisem osoby z niego korzystającej.

Przeprowadzone kontrole w 6 mieszkaniach nie stwierdziły nieprawidłowości w zakresie prowadzonej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ad. 11. Cele dla każdej osoby skierowanej do mieszkania treningowego lub wspomaganego ustalane są indywidualnie. Zależą w głównej mierze od sytuacji życiowej, w jakiej znajduje się dana osoba.

Ocenę końcową dotyczącą realizacji działań zaplanowanych w programie usamodzielnienia dokonuje pracownik odpowiedzialny za pracę z osobą korzystającą ze wsparcia w mieszkaniu.

Ad. 12. Mieszkańcy ponoszą opłatę za pobyt w mieszkaniu treningowym lub wspomagany. Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. opłaty nie ponoszą osoby, których dochód nie przekracza kwoty kryterium dochodowego.

W przypadku osób kierowanych przez powiat odpłatność ustalana jest na podstawie uchwały Rady Powiatu w Olecku w sprawie ustalania szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych i wspomaganych prowadzonych przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku.

Różnicę pomiędzy ustalonym pełnym kosztem utrzymania w mieszkaniu, a opłatą wnoszoną przez mieszkańca ponosi podmiot kierujący. Gminy i powiaty, z którymi podpisano porozumienia, wnoszą opłaty za zapewnienie miejsca w mieszkaniu w zależności od zadeklarowanej liczby miejsc, w wysokości 50% obowiązującego średniego miesięcznego kosztu utrzymania w mieszkaniu, ustalanego zgodnie z zapisami ww. uchwały.

Odpłatność osób kierowanych przez gminy ustalana jest przez podmiot kierujący na podstawie uchwał gminnych.

Ad. 13. Wpływy i koszty realizacji świadczeń w mieszkaniach treningowych i wspomaganych nie równoważą się. Prowadzenie mieszkań jest zadaniem obligatoryjnym powiatu z obszaru pomocy społecznej i nie może stanowić dochodów powiatu z udzielanego wsparcia, a tym samym nie ma możliwości zrównoważenia tych kosztów. Jedynymi formami dofinansowania funkcjonowania mieszkań są podpisane porozumienia z gminami i powiatami oraz umowy zawarte z najemcami mieszkań [REDAKTOWANE], obowiązujące w 2023 r. Wpływy powiatu z zawartych porozumień oraz ponoszonych wydatków przez najemców mieszkań [REDAKTOWANE], a także [REDAKTOWANE] (obecnie spornych) w 2023 r. wyniosły łącznie 230 621,35 zł.

W mieszkaniach prowadzonych przy ul. Wiejskiej [REDAKTOWANE] w wyniku rozliczenia za rok 2023 jest nadpłata, która pokryje czynsz tych mieszkań wpłacany do zarządcy budynku do trzeciego kwartału 2024 r.

Ad. 14. Mieszkania nie były remontowane. Budynek objęty jest 8-letnią gwarancją przez wykonawcę robót. Wykonywane są przeglądy gwarancyjne i sporządzany jest na tą okoliczność protokół. Ponadto najemcy mieszkań wspieranych zobowiązani byli umową do utrzymywania lokali we właściwym stanie technicznym, a w przypadku powstania szkód, nieprawidłowości, np. odnośnie instalacji znajdujących się w budynku, niewynikających z winy najemców, powinni zgłaszać je do tut. jednostki.

Z poważaniem

DYREKTOR
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
w Olecku

mgr Wiesława Szumczyk