

AB.673.5.2021

DECYZJA NR 4
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a, art. 12, art. 16 ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21-05-2021 r. złożonego przez Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku, 19-400, Olecko, ul. Wojska Polskiego 12

UDZIELAM ZEZWOLENIA NA: „Przebudowę drogi powiatowej nr 1812N na odcinku droga wojewódzka 655 – Gordejki, gm. Olecko”

Numery geodezyjne działek, na których będzie realizowana inwestycja:

1) obręb Gordejki, gm. Olecko, pow. Olecki:

3; 4 (4/1; 4/2; 4/3); 2 (2/1; 2/2); 27 (27/1; 27/2); 25/2; 51 (51/1; 51/2; 51/3); 50 (50/1; 50/2); 49 (49/1; 49/2); 48 (48/1; 48/2); 47/8 (47/10; 47/11); 46 (46/1; 46/2); 44/1 (44/3; 44/4); 41 (41/1; 41/2); 39 (39/1; 39/2).

2) czasowe zajęcie terenu

obręb Gordejki, gm. Olecko, pow. Olecki:

25/1; 25/13; 34; 38; 41 (41/2); 47/6; 51 (51/3); 66/2; 68/8; 68/4; 68/23.

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano numery działek powstałych po podziale;
- tłustym drukiem zaznaczono części nieruchomości objęte przedmiotowymi liniami rozgraniczającymi.

Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano w załączniku nr 1 do decyzji:

- linia ciągła koloru fioletowego i fioletowe numery – granice i numery działek po podziale;
- linia ciągła koloru niebieskiego i niebieskie numery - istniejące granice i numery działek;
- przerywana linia zielona – tymczasowa zajętość terenu;
- przerywana linia czerwona – projektowana linia rozgraniczająca pasa drogowego.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Droga powiatowa nr 1812N na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką 655 do miejscowości Gordejki posiada bezpośrednie połączenie z drogą wojewódzką 655 poprzez skrzyżowanie zwykłe. Droga wojewódzka nr 655 o przebiegu Kap – Wydminy – Olecko – Raczki – Suwałki - Rutka Tartak w miejscu włączenia drogi powiatowej posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 6,0 m oraz obustronne pobocza o szerokości 1,50 m. Droga wojewódzka posiada bezpośrednie połączenie z drogą krajową nr 65 – (obwodnica Olecka). Dostępność do dróg bez zmian.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

1) obręb Gordejki, gm. Olecko, pow. Olecki:

3; 4; 2; 27; 25/2; 51; 50; 49; 48; 47/8; 46 ; 44/1 ; 41 ; 39.

oraz nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem z dopiskiem droga w tabeli przedstawiającej wykaz nieruchomości i ich powierzchni zajętych pod korpus przebudowy drogi powiatowej Nr 1812N na odcinku droga wojewódzka 655 – Gordejki, gm. Olecko zamieszczonej w punkcie 5 niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Projektowana inwestycja nie stwarza pogorszenia istniejących warunków środowiska. Przyjęta technologia wykonania robót ogranicza do minimum

ingerencję w środowisko. Planowany zakres robót związanych z odwodnieniem nawierzchni drogi poprawia w sposób istotny warunki eksploatacji obiektów infrastruktury drogowej. Zastosowane rozwiązania chronią środowisko w stopniu większym niż ma to miejsce w stanie istniejącym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na czas realizacji robót, pnie drzew nieprzeznaczonych do usunięcia, które znajdują się w sąsiedztwie inwestycji, należy zabezpieczyć za pomocą odeskowania.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Burmistrza Olecka decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKO.6220.27.2018 z dnia 05-06-2019 r.

- 2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam.
- 3) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości, zgodnie z poniższą tabelą, położonych w obrębie 0010 Gordejki, gm. Olecko przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Czesława Krasowskiego (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleckiego w dniu 30-09-2019 r. pod numerem identyfikatora P.2813.2019.595).

Lp.	NAZWA OBREBU	NR GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI	NR GEODEZYJNY ZAJĘTEJ NIERUCHOMOŚCI PO PODZIALE	POWIERZCHNIA ZAJĘTEJ NIERUCHOMOŚCI ha
1.	OBREB 0010 Gordejki	4	4/1 – droga	0.0988
			4/2 – droga	0.0183
			4/3	4.1229
2.	OBREB 0010 Gordejki	2	2/1 - droga	0.0688
			2/2	5.0612
3.	OBREB 0010 Gordejki	27	27/1 - droga	0.0836
			27/2	1.5164
4.	OBREB 0010 Gordejki	49	49/1 - droga	0.0436
			49/2	2.1664
5.	OBREB 0010 Gordejki	50	50/1 - droga	0.0667
			50/2	2.7933
6.	OBREB 0010 Gordejki	51	51/1 - droga	0.0512
			51/2 - droga	0.0502
			51/3	1.4086
7.	OBREB 0010 Gordejki	48	48/1 - droga	0.0138
			48/2	0.8662
8.	OBREB 0010 Gordejki	47/8	47/10 - droga	0.0069
			47/11	0.0786

9.	OBRĘB 0010 Gordejki	44/1	44/3 – droga	0.0007
			44/4	0.7393
10.	OBRĘB 0010 Gordejki	46	46/1 – droga	0.0010
			46/2	0.0090
11.	OBRĘB 0010 Gordejki	41	41/1 – droga	0.0082
			41/2	1.3618
12.	OBRĘB 0010 Gordejki	39	39/1 – droga	0.0419
			39/2	2.2881

Projekty podziału nieruchomości, w skali 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:3000 przedstawiono w załączniku nr 2.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Oleckiego.

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem z dopiskiem droga w tabeli przedstawiającej wykaz nieruchomości i ich powierzchni zajętych pod korpus przebudowy drogi powiatowej Nr 1812N na odcinku droga wojewódzka 655 – Gordejki, gm. Olecko zamieszczonej w punkcie 5 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Oleckiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany p.n. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1812N na odcinku droga wojewódzka 655 – Gordejki, gm. Olecko” stanowiący załącznik nr 1 do decyzji.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Wojciech Ryszard Wielgat posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

nr WAM/0097/POOD/09, członek Warmińsko – mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

- mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0154/POOE/10, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Jerzy Niedzielko posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DTT-TU/02325/02/U, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UZASADNIENIE

Inwestor Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku w dniu 21-05-2021 r. złożył wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1812N na odcinku droga wojewódzka 655 – Gordejki, gm. Olecko” wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego i projektu podziału nieruchomości.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione listownie oraz w drodze obwieszczeń w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olecku i Gminy Olecko, a także w Głosie Olecka z dnia 02-07-2021 r. Wypowiedzi i zastrzeżenia od stron postępowania administracyjnego nie wpłynęły.

Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra

Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządził dnia 04-08-2021 Michał Topolski



Z up. Starosty
Iwona Elżbieta Raczyło
Iwona Elżbieta Raczyło
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Projekt budowlany
2. Załącznik nr 2 – Projekt podziału nieruchomości z mapą w skali 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:3000

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku
ul. Wojska Polskiego 12; 19-400 Olecko
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
2. Starostwo Powiatowe w Olecku Wydział Geodezji i Nieruchomości