

AB.673.9.2022

DECYZJA NR 11
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a, art. 12, art. 16 ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21-09-2022 r. złożonego przez Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku, 19-400 Olecko, ul. Wojska Polskiego 12

UDZIELAM ZEZWOLENIA NA: „Przebudowę drogi powiatowej Nr 1800N Szwałk – Sokółki – Stożne (DK Nr 65) na odcinku Zawady Oleckie – Sokółki w km 0+000 do km 3+700,0 długości 3,7 km w Gminie Kowale Oleckie”

Numery geodezyjne działek, na których będzie realizowana inwestycja:

1) obręb Zawady Oleckie, gm. Kowale Oleckie, pow. Olecki:

150; 148/2; 142/1; 23/2 (23/7; 23/6); 10/1 (10/4; 10/3); 35/3; 35/2; 11/1 (11/4; 11/3); 158 (158/2; 158/1; 158/3); 11/2; 4 (4/2; 4/1); 35/5; 35/4 (35/7; 35/6); 159;

2) obręb Sokółki, gm. Kowale Oleckie, pow. Olecki:

89/2; 86/1; 91/2; 91/3; 1/2; 5 (5/2; 5/1); 115 (115/2; 115/1);

3) Czasowe zajęcie nieruchomości obręb Sokółki, gm. Kowale Oleckie 113.

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano nr działki ulegającej podziałowi;
- w nawiasie podano nr działek powstałych po podziale;
- tłustym drukiem zaznaczono części nieruchomości objęte przedmiotowymi liniami rozgraniczającymi.

Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazano na załączniku nr 1 do decyzji:

- linia przerywana koloru niebieskiego – linia rozgraniczająca pasa drogowego;

- linia ciągła koloru zielonego i numery działek koloru zielonego – granice i numery działek;
- linia ciągła koloru różowego i numery działek koloru różowego – granice i numery działek po podziale.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Realizacja zamierzenia nie wprowadza zmian w istniejący układ komunikacyjny lecz wprowadza podwyższenie komfortu użytkowania drogi powiatowej Nr 1800N na terenie pomiędzy Zawadami Oleckimi i miejscowością Sokółki mającą połączenie drogami o nawierzchni ulepszonej z siecią dróg publicznych.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

- 1) obręb Zawady Oleckie, gm. Kowale Oleckie, pow. Olecki:
150; 148/2; 142/1; 23/2; 10/1; 35/3; 35/2; 11/1; 158; 11/2; 4; 35/5; 35/4; 159;
- 2) obręb Sokółki, gm. Kowale Oleckie, pow. Olecki:
89/2; 86/1; 91/2; 91/3; 1/2; 5; 115;

oraz nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem z dopiskiem droga w tabeli przedstawiającej wykaz nieruchomości i ich powierzchni zajętych pod korpus przebudowy drogi powiatowej Nr 1800N zamieszczonej w punkcie 5 niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Projektowana przebudowa drogi nie będzie powodować żadnych negatywnych skutków w zakresie oddziaływania na otoczenie drogi. Poprawa stanu drogi wpłynie na zmniejszenie poziomu hałasu, zapylenia i bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Kowale Oleckie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IGKm.6220.5.2022 z dnia 14.07.2022 r.

- 2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam.

3) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości, zgodnie z poniższą tabelą, położonych w obrębie 0024 Zawady Oleckie, 0017 Sokółki gm. Kowale Oleckie przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Andrzeja Chrzanowskiego (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Oleckiego w dniu 19-09-2022 r. i 30.09.2022 r. pod numerami identyfikatora P.2813.2022.676 i P.2813.2022.709).

Lp.	NAZWA OBREBU	NR GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI	NR GEODEZYJNY ZAJĘTEJ	POWIERZCHNIA ZAJĘTEJ
			NIERUCHOMOŚCI PO PODZIALE	NIERUCHOMOŚCI ha
1.	OBREB 0024 Zawady Oleckie	23/2	23/7 – droga	0.0203
			23/6	0.4707

2.	OBREB 0024 Zawady Oleckie	10/1	10/4 – droga	0.0215
			10/3	1.9059
3.	OBREB 0024 Zawady Oleckie	35/3	35/3 – droga	0.0208
4.	OBREB 0024 Zawady Oleckie	35/2	35/2 – droga	0.0072
5.	OBREB 0024 Zawady Oleckie	11/1	11/4 – droga	0.0479
			11/3	0.1356
6.	OBREB 0024 Zawady Oleckie	158	158/2 – droga	0.0312
			158/1	0.4547
			158/3	0.0235
7.	OBREB 0024 Zawady Oleckie	11/2	11/2 - droga	0.0210
8.	OBREB 0024 Zawady Oleckie	4	4/2 - droga	0.0072
			4/1	1.6730
9.	OBREB 0024 Zawady Oleckie	35/5	35/5 - droga	0.0544
10.	OBREB 0024 Zawady Oleckie	35/4	35/7 - droga	0.0105
			35/6	0.0249

11.	OBREB 0017 Sokółki	1/2	1/2 - droga	0.1252
12.	OBREB 0017 Sokółki	5	5/2 – droga	0.0423
			5/1	1.8547
13.	OBREB 0017 Sokółki	115	115/2 - droga	0.0324
			115/1	8.3531

Mapy z projektem podziału nieruchomości, w skali 1:1000, 1:2000, 1:4000, 1:5000 przedstawiono w załączniku nr 2.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Oleckiego.

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem z dopiskiem droga w tabeli przedstawiającej wykaz nieruchomości i ich powierzchni zajętych pod korpus przebudowy drogi powiatowej Nr 1800N zamieszczonej w punkcie 5 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Oleckiego z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany p.n. „Przebudowa drogi powiatowej nr 1800N Szwałk – Sokółki – Stożne (DK Nr 65) na odcinku Zawady Oleckie – Sokółki w km 0+000 do km 3+700,0 długości 3,7 km w Gminie Kowale Oleckie” stanowiący załącznik nr 1 do decyzji.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego.

Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Krzysztof Sawczuk posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr SUW – 83/93, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- Jerzy Niedzielko posiadający uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DTT-TU/02325/02/U, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UZASADNIENIE

Inwestor Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku w dniu 21-09-2022 r. złożył wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1800N Szwałk – Sokółki – Stożne (DK Nr 65) na odcinku Zawady Oleckie – Sokółki w km 0+000 do km 3+700,0 długości 3,7 km w Gminie Kowale Oleckie” wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego i projektu podziału nieruchomości.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione listownie oraz w drodze obwieszczeń w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej, a także ogłoszenia w Głosie Olecka z dnia 10-11-2022 r. Wypowiedzi i zastrzeżenia od stron postępowania administracyjnego nie wpłynęły.

Projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku we wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 21-09-2022 r. wystąpił również o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowej decyzji.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W ocenie organu Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku we wniosku nie wykazał uzasadnionego interesu społecznego lub gospodarczego dlatego Starosta Olecki nie nadał decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Sporządziła dnia 07-12-2022 Joanna Waszkiewicz



.....
(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
Sylvia Ostrowska
SEKRETARZ POWIATU

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Projekt budowlany
2. Załącznik nr 2 – Mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, 1:2000, 1:4000, 1:5000

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Olecku
ul. Wojska Polskiego 12; 19-400 Olecko
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
2. Starostwo Powiatowe w Olecku Wydział Geodezji i Nieruchomości