

UCHWAŁA NR 70/2024
ZARZĄDU POWIATU W OLECKU

z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia powiatu

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), oraz § 14 ust. 6 uchwały Nr VI/28/2024 Rady Powiatu w Olecku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r., poz. 4742), Zarząd Powiatu w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu najmu netto za 1m² lokalu, pomieszczenia użytkowego lub gruntu będącego mieniem powiatu:

L.p.	Mienie Powiatu	Stawka m ²
1.	Lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na działalność biurową, gospodarczą	13,93 zł
2.	Lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na działalność oświatową, sportową, opiekę zdrowotną	9,46 zł
3.	Lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele magazynowo - składowe	6,18 zł
4.	Garaże i pozostałe lokale	5,74 zł
5.	Plac manewrowy do nauki jazdy oraz boiska szkolne wykorzystywane do nauki jazdy	1,39 zł
6.	boiska szkolne wykorzystywane do innych celów niż w pkt 5	0,58 zł
7.	Lokale handlowe lub grunty pod lokalami handlowymi	7,90 zł
8.	Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta	6,31 zł
9.	Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie wiejskim	5,03 zł

§ 2. 1. Stawki czynszu określone w § 1 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.

2. Do stawek tych należy doliczyć podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości chyba, że z obowiązujących przepisów wynika zwolnienie z tego podatku.

3. Wynajmującemu przysługuje prawo corocznej waloryzacji czynszu dzierżawnego w zależności wskaźnika wzrostu cen towarów i usług (inflacji).

4. Zastosowanie stawki niższej niż określa uchwała wymaga uprzedniej zgody ze strony Zarządu Powiatu.

5. Stawki czynszu w obowiązujących umowach, niższe niż określone w § 1 winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego niż wynikające z § 1, jeżeli pozwalają na to warunki w zawartych dotychczas umowach najmu.

6. Stawki czynszu o których w §1 nie mają zastosowania do umów tzw. najmu okazjonalnego. Do najmu okazjonalnego stosuje się zasady wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się:

- 1) Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości
- 2) Kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązująca uchwała Zarządu Powiatu Nr 283/2022 z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olecku.

Wicestarosta Olecki

Beata Makarczuk-Jackowska

Starosta Olecki

Tomasz Kosobudzki

Członek Zarządu Powiatu

Jerzy Openchowski

Członek Zarządu Powiatu

Danuta Maciejewska

Członek Zarządu Powiatu

Mariusz Luberecki