

DECYZJA NR 216

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14-09-2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/~~rozbiórkę~~/ wykonanie robót budowlanych
dla Zespołu Szkół Technicznych w Olecku
19-400 Olecko, Plac Zamkowy 2
(imię i nazwisko, nazwa inwestora oraz jego adres)**

polegających na wykonaniu remontu budynku „Zamek” wpisanego do rejestru zabytków (kategoria obiektu budowlanego – IX) w Olecku, Plac Zamkowy 3 na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 429/16, zgodnie z projektem budowlanym, autorami którego są :

-/ mgr inż. architekt Magdalena Barbara Beczak posiadająca uprawnienia budowlane o specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MA/021/05 członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

-/ mgr inż. Arkadiusz Papadopoulos posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr WAM/0127/POOK/07 członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

-/ mgr inż. elektr. Barbara Marciniak posiadająca uprawnienia budowlane projektowe w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr SUW 339/80, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane wykonać zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, Kierownika Delegatury w Elku nr 116/2012 znak: ZN.II.5142.1.35.2012.es z dnia 08-05-2012 r.**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **na podstawie § 2 ust. 1 ppkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktur z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego.**

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **nie obejmuje.**

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek 14-09-2012 roku o pozwolenie na roboty budowlane wraz z kompletem dokumentów tj. oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Oleckiego w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

mgr Iwona Elżbieta Raczyło
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

OTRZYMUJA:

1. Wg rozdzielnika w egzemplarzu archiwalnym
2. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, **nie dotyczy.**