

WYCENA Nr: 1365/21/03/2022

z dnia: 2022/03/21

Wykonawca wyceny : mgr inż. Sławomir Wiszenko

Zadanie: określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] III-2022

Marka: MERCEDES-BENZ

Rok produkcji: 1987

Model: 230 E Kat. 124

Wersja: 230E

Nr rejestracyjny: SB10086

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: WDB1240231A500287

Data pierwszej rejestracji w Polsce	1994/03/18
Data ważności badania technicznego	2019/07/14
Wskazanie drogomierza	324407 km
Okres eksploatacji pojazdu (87/05/15-22/03/21)	418 mies.
Oznaczenie typu	W124
Dop. masa całkow.	1830 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	2299 ccm / 97kW (132KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 8
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	tylny (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Lusterko zewnętrzne lewe regulowane z wnętrza pojazdu	3	Wspomaganie układu kierowniczego
2	Obrotomierz	4	Zagłówki foteli przednich

OPISY DOTYCZĄCE POJAZDU

Pojazd zbadano w dniu 21 marca 2022r. w celu określenia jego wartości rynkowej.

Stwierdzono następujący stan techniczny pojazdu:

Brak kluczyków do stacyjki pojazdu.

Nadwozie w stanie przeciętnym.

- szyba przednia pobita - ślad uderzenia w części lewej,

- wkładki zamków drzwi przednich zdeformowane,

Wnętrze i tapicerka pojazdu zabrudzone, zapleśniałe.

Silnik - brak możliwości uruchomienia.

Pokrywa głowicy silnika zaolejona.

Ogumienie zużyte:

- opony przednie rozszczelnione,

- opony tylne widoczne pęknięcia w rowkach bieżnika.

Z uwagi na brak możliwości uruchomienia pojazdu, zastrzega się możliwość ujawnienia się wad ukrytych, niemożliwych do zidentyfikowania w dniu przeprowadzenia wizji lokalnej.

Pojazd nie był eksploatowany od kilkunastu miesięcy.

Zużycie techniczne pojazdu znaczne, przyjęte szacunkowo na poziomie -50%.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (418 mies.) *	10 500 PLN
KOREKTY RÓŻNE	- 8 505 PLN

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	- 525

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.

W pojeździe stwierdzono: zabrudzenie tapicerki siedzeń nadwozia, zabrudzone wykładziny wnętrza nadwozia, zanieczyszczone spalinami i nikotynowymi wnętrza pojazdu, liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia, zarysowania szyb drzwiowych.

Aktualność badań technicznych	-1,0	- 105
-------------------------------	------	-------

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 2022/03/21, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak też, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wyłączonych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej pojazd naprawy.

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	-5,0	- 525
--	------	-------

Zdecydowanie chętniej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym książką serwisową przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w książce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej.

Uszkodzenia ukryte	-20,0	-2 100
--------------------	-------	--------

Wady ukryte, niemożliwe do oszacowania w dniu wykonywania oględzin pojazdu, mają wpływ na wartość rynkową pojazdu. Braki w ukompletowaniu, niesprawne podzespoły mogą powodować znaczne koszty przywrócenia pojazdu do stanu technicznie poprawnego. Przyjęcie korekty zmniejszającej wartość rynkową pojazdu jest uzasadnione.

Zużycie techniczne / fizyczne/	-50,0	-5 250
--------------------------------	-------	--------

Każdy obiekt techniczny charakteryzuje się pewnym potencjałem użytkowym, jednak w miarę upływu lat eksploatacji następuje wyczerpywanie tego potencjału w wyniku:

- zużycia technicznego (fizycznego),
- zużycia funkcjonalnego (moralnego),
- zużycia zewnętrznego (środowiskowego).

Wymienione rodzaje składają się na wartość zużycia całkowitego.

Stopień zużycia technicznego jest to relatywna miara przydatności środka technicznego do wykonywania dalszego działania z uwzględnieniem kompletności i sprawności jego zespołów. Ta przybliżona ocena stanu środka technicznego jest oparta na zużyciu w wyniku eksploatacji lub jej braku i z uwzględnieniem przeprowadzonych napraw, jeśli były dokonywane.

Wielkość zużycia fizycznego jest zdeterminowana przez stan techniczny ocenianego obiektu.

UTRATA WARTOŚCI Z PRZYCZYŃ FIZYCZNYCH - ubytek wartości i użyteczności, którego przyczyną są zjawiska fizyczne związane ze zużyciem, rozpadem, zniszczeniem, oddziaływaniem czynników szkodliwych, a także z upływem czasu oraz inne ubytki nie skompensowane przez normalne zabiegi obsługi okresowej, konserwacji i utrzymania, oraz braki, niekompletności i skutki awarii. Wielkość zużycia fizycznego determinuje stan techniczny pojazdu. Utrata wartości z przyczyn fizycznych ma najczęściej dwa składniki. Pierwszy z nich jest stosunkiem efektywnego czasu użytkowania do średniej żywotności, a drugi jest wynikiem kompletności środka technicznego lub jej braku, ewentualnie jest wywołany uszkodzaniem i awaryjnym.

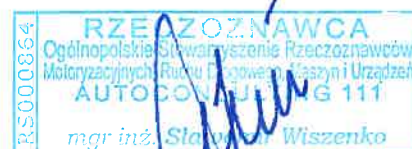
Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

2000 PLN

(słownie: dwa tysiące złotych)

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 1365/21/03/2022

z dnia: 2022/03/21

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] III-2022

Marka: MERCEDES-BENZ

Rok produkcji: 1987

Model: 230 E Kat. 124

Wersja: 230E

Nr rejestracyjny: SB10086

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



IMG_0082



IMG_0083



IMG_0084



IMG_0085



IMG_0086



IMG_0088



IMG_0087



IMG_0091



IMG_0092



IMG_0093



IMG_0094



IMG_0095

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Sławomir Wiszenko, is written over the footer text.



IMG_0096



IMG_0097



IMG_0098



IMG_0100



IMG_0101



IMG_0103

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom center of the page.



IMG_0104



IMG_0105



IMG_0106



IMG_0107

RS000864
RZECZOZNAWCA
Ogólnopolskie Stowarzyszenie Rzecznawców
Motoryzacyjnych, Punkt Krajowego, Maszyn i Urządzeń
AUTOCENTRUM ING 111
mgr inż. Sławomir Wiszenko