

Olecko, 27.04.2023 rok

INTERPELACJA

Wobec faktu, że udzielona mi odpowiedź nie wyczerpuje zagadnienia i rodzi kolejne pytania w zakresie kosztów, jakie ponosi Powiat Olecki w związku z posiadaniem w swoich zasobach nieruchomości Dworek Mazurski, kieruję na ręce Przewodniczącego Rady Powiatu kolejną interpelację.

Odnosząc się do tabeli zawartej w odpowiedzi na Interpelację w sprawie wydatków związanych z utrzymaniem obiektu Dworek Mazurski, proszę o udzielenie informacji szczegółowych:

1. Pozycja pierwsza zawiera koszt ubezpieczenia budynków i budowli. Pytanie brzmi: jaki jest zakres ubezpieczenia, czy polisa obejmuje szkody związane z uszkodzeniem mienia przez żywioły lub wandalii, czy działa w sytuacji wyłączenia nieruchomości z użytkowania, na jaką wartość ubezpieczone jest mienie, czy budynek jest chroniony w przypadku pożaru, kradzieży lub zalania.
2. Pozycja zawiera koszt rocznego przeglądu technicznego budynków. Pytanie dotyczy: czy raport zawiera zalecenia pokontrolne i jaki jest stopień zaawansowania ich realizacji.
3. Pozycja zawiera koszt kontroli stanu technicznego przewodów kominowych. Pytanie dotyczy: czy raport zawiera zalecenia pokontrolne i jaki jest stopień ich realizacji.
4. Pozycja zawiera informację o przeprowadzonym w 2021 roku przeglądzie instalacji elektrycznej. Pytanie dotyczy zaleceń pokontrolnych i ich realizacji.
5. Pozycja zawiera koszt energii elektrycznej. Pytanie brzmi: czy koszt to opłata stała za podłączenie do sieci i czy obiekt jest oświetlony w czasie wyłączenia z użytkowania.

Kolejne pytania dotyczą kosztów, które związane są pośrednio lub bezpośrednio z ww. obiektem

1. Czy obiekt jest kontrolowany, dozorowany okresowo, przez ile osób i kto, pokrywa koszty związane z ich wynagrodzeniem.

2. Kiedy został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy nieruchomości na potrzeby jej zbycia. Jaką wartość ma nieruchomość budynkowa i nieruchomość gruntowa.

3. Ilu potencjalnych nabywców zgłosiło chęć nabycia nieruchomości i za jaką kwotę. Proszę o treść protokołu z otwarcia i rozpatrzenia ofert (kopię).

4. Kto, kiedy i z jakich powodów podjął decyzję w sprawie unieważnienia przetargu. Proszę o treść dokumentu (kopię).

5. Kto odpowiadał za kontrolę przebiegu umowy z dzierżawcą. Jakie korzyści finansowe, ewentualnie jakie straty odniósł Powiat z wdzierżawienia obiektu.

6. Kto aktualnie sprawuje zarząd nad obiektem i jakim kosztem.

Po uzyskaniu odpowiedzi publicznie odniosę się do jej treści.

Ze swej strony proszę o dochowanie należytej staranności przy udzielaniu odpowiedzi.

Proszę o zaniechanie kierowania pod moim adresem treści nie związanych merytorycznie z przedmiotem interpelacji.

z poważaniem

Radna Powiatu Olecka Teresa Krajewska

