

Projekt

z dnia 18 listopada 2024 r.

UCHWAŁA NR/2024 ZARZĄDU POWIATU W OLECKU

z dnia 19 listopada 2024 r.

w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu za wykorzystanie mienia powiatu jako nośnika reklam

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107), w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), oraz § 14 ust. 6 uchwały Nr VI/28/2024 Rady Powiatu w Olecku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024 r., poz. 4742), Zarząd Powiatu w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne minimalne stawki za wykorzystanie urządzeń technicznych (słupów, ogrodzeń), ścian budynków w celu wykorzystania jako nośniki reklam następujące stawki opłat:

1. Część stała będzie miała zryczałtowaną wysokość – 1,20 zł netto dziennie za obiekt.
2. Część zmienna uzależniona od wielkości reklamy – 0,24 zł netto dziennie za każdy m² (powierzchnia reklamy zaokrąglona do 1 m²).

§ 2. 1. W przypadku gdy gmina podejmie uchwałę, na podstawie Ustawy krajobrazowej, o opłacie reklamowej do ustalonych stawek należy dodać stawki opłat uchwalone przez gminę.

2. Wszelkie szkody wynikłe z uszkodzenia urządzeń technicznych (słupów, ogrodzeń), ścian budynków pokrywa reklamobiorca.

§ 3. 1. Stawki czynszu określone w ust. 1 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.

2. Do stawek tych należy doliczyć podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości chyba, że z obowiązujących przepisów wynika zwolnienie z tego podatku.

3. Zastosowanie stawki niższej niż określa uchwała wymaga uprzedniej zgody Zarządu Powiatu.

4. Jednostki organizacyjne Starostwa są zwolnione z opłat po zatwierdzeniu powierzchni reklamy przez Zarząd Powiatu.

5. Stawki czynszu w obowiązujących umowach, niższe niż określone w § 1 winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego niż wynikające z § 1, jeżeli pozwalają na to warunki w zawartych dotychczas umowach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.
2. Kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu.

§ 5. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc obowiązująca uchwała Zarządu Powiatu Nr 200/2017 z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu za wykorzystanie mienia powiatu jako nośnika reklam.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2024 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olecku.

Wicestarosta Olecki

Beata Makarczuk-Jackowska

Starosta Olecki

Tomasz Kosobudzki

Członek Zarządu Powiatu

Jerzy Openchowski

Członek Zarządu Powiatu

Danuta Maciejewska

Członek Zarządu Powiatu

Mariusz Luberecki