

**UCHWAŁA NR X/73/2025  
RADY POWIATU W OLECKU**

z dnia 7 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 i §16 ust. 1 uchwały nr VI/28/2024 Rady Powiatu w Olecku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. War- Maz. z 2024 r. poz. 4742) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 69,68 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku położonego przy ulicy Wiejskiej 8a w Olecku na działce oznaczonej nr geodezyjnym 17/140 obręb Olecko 2 miasta Olecko, stanowiącego własność Powiatu Oleckiego, na czas nieoznaczony na rzecz Danuty Koncewicz.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Powiatu

**Emilia Urbanowicz**

## UZASADNIENIE

Zarządu Powiatu w Olecku decyzją nr GN.6810.1.2.2017 z dnia 14.02.2017 r. ustanowił trwały zarząd dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku do nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej 8 A w Olecku na czas nieokreślony na działalność statutową jednostki. Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna może zawrzeć umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat, natomiast zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody właściwego organu i organu nadzorującego.

Zgodnie § 16 ust. 3 i 4 Uchwały nr VI/28/2024 Rady Powiatu w Olecku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieznaczony, Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku złożyła wniosek w dniu 22.11.2024 r. na posiedzenie Zarządu Powiatu w Olecku odnośnie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu z rodzinami zamieszkującymi w lokalu mieszkalnym nr 8 i w lokalu mieszkalnym nr 9.

Zarząd Powiatu w Olecku w dniu 31.12.2024 r. zgodnie z § 1 uchwały nr 91/2024 wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu nr 9 przy ul. Wiejskiej 8 A w Olecku na czas nieoznaczony będącym w trwałym zarządzie PCPR w Olecku. Natomiast sprawa najmu lokalu nr 8 nie była procedowana.

Natomiast jak wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nakłada obowiązek stosowania trybu przetargowego w przypadku zawierania umów przez jednostkę samorządu terytorialnego tj. umowę użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jednocześnie zgodnie z § 13 i § 16 ust. 1 uchwały nr VI/28/2024 Rady Powiatu w Olecku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 4742) najemcę wyłania się w drodze przetargu.

W związku tym, że sytuacja rodziny zamieszkującej w mieszkaniu nr 9 jest znana zarówno Zarządowi Powiatu w Olecku jak i Radzie Powiatu w Olecku oraz procedowana wnioskami przez Dyrektora PCPR w Olecku na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Olecku od dnia 12 czerwca 2024 r.

Sytuacja rodziny zamieszkującej w mieszkaniu nr 9 jest kryzysowa, gdyż wyraziła wolę opuszczenia budynku administrowanego przez Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych w Olecku (Internat ZSLiZ) a w lokalu zamieszkiwała od lat 80 i zamieszkała w budynku przekazanym w trwały zarząd na działalność statutową PCPR, zasadne jest podjęcie uchwały odnośnie zawarcia umowy w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, a Rada Powiatu w Olecku może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy zgodnie z opinią radcy prawnego.