



PROTOKÓŁ nr 27/2024
z posiedzenia Zarządu Powiatu Oleckiego
z 30/31 grudnia 2024 r.
zarzad@powiat.olecko.pl

OR.0022.41.2024

Spośród 5 Członków Zarządu obecnych było: 5

Tomasz Kosobudzki – Starosta Olecki;

Beata Makarczuk-Jackowska – Wicestarosta;

Jerzy Openchowski – Członek Zarządu;

Danuta Maciejewska – Członek Zarządu;

Mariusz Luberecki – Członek Zarządu;

oraz

Katarzyna Radzewicz – Skarbnik Powiatu;

Ewa Kleszczewska – Sekretarz Powiatu;

Wiesława Szymczyk – Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku;

Anna Grabek – Radca Prawny Starostwa Powiatowego w Olecku - lista obecności stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Obradom przewodniczył **Starosta Tomasz Kosobudzki**, który przywitał przybyłych na posiedzenie Zarządu i zaproponował następujący porządek obrad:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Sprawy bieżące.
3. Wolne wnioski.
4. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu z 19 grudnia 2024 r.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Uwag do przedstawionego porządku nie zgłoszono. Wobec powyższego przystąpiono do jego realizacji.

Ad. 3

Starosta Tomasz Kosobudzki przedstawił projekty uchwał w sprawach:

- 1) przekazania podległym jednostkom informacji o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków oraz wysokości dotacji i wpłat do budżetu w 2025 roku.

Skarbnik Powiatu Katarzyna Radzewicz poinformowała, że zgodnie z art. 249 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach zarząd jednostki samorządu terytorialnego w terminie 21 dni od dnia podjęcia uchwały budżetowej przekazuje podległym jednostkom informacje o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków tych jednostek oraz wysokości dotacji i wpłat do budżetu.

Uwag do przedłożonego projektu uchwały nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę w sprawie przekazania podległym jednostkom informacji o ostatecznych kwotach dochodów i wydatków oraz wysokości dotacji i wpłat do budżetu w 2025 roku** – uchwała stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

- 2) planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych powiatowi odrębnymi ustawami w roku 2025.

Skarbnik Powiatu Katarzyna Radzewicz poinformowała, że zgodnie z art. 249 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych zarząd jednostki samorządu terytorialnego w terminie 21 dni od dnia podjęcia uchwały budżetowej opracowuje plan finansowy zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych jednostce samorządu terytorialnego odrębnymi ustawami oraz wielkość dochodów związanych z realizacją tych zadań, które podlegają przekazaniu do budżetu państwa.

Uwag do przedłożonego projektu uchwały nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę w sprawie planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych powiatowi odrębnymi ustawami w roku 2025** – uchwała stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

- 3) ustalenia planu finansowego na 2024 rok dla wydzielonego rachunku Funduszu Pomocy Powiatu Oleckiego.

Skarbnik Powiatu Katarzyna Radzewicz poinformowała, że plan finansowy na 2024 rok dla wydzielonego rachunku Funduszu Pomocy Powiatu Oleckiego przedstawia się następująco:

Dochody 2024

Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Plan
758	75814	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących	231.264,00
Razem			231.264,00

Wydatki 2024

Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Plan
854	85404	Dodatkowe zadania oświatowe – dotacje dla jednostek niepublicznych na uczniów i wychowanków z Ukrainy – Starostwo Powiatowe w Olecku.	7.661,00
801	80115	Dodatkowe zadania oświatowe – Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych w Olecku.	30.127,00
801	80120	Dodatkowe zadania oświatowe – I Liceum Ogólnokształcące w Olecku.	4.507,00
854	85406	Dodatkowe zadania oświatowe – Powiatowe Centrum Wspierania Edukacji w Olecku	21.499,00
801	80115	Dodatkowe zadania oświatowe – Zespół Szkół Technicznych w Olecku	105.513,71
801	80117	Dodatkowe zadania oświatowe – Zespół Szkół Technicznych w Olecku	62.034,00
Razem			231.341,71

Uwag do przedłożonego projektu uchwały nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę w sprawie ustalenia planu finansowego na 2024 rok dla wydzielonego rachunku Funduszu Pomocy Powiatu Oleckiego** – uchwała stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

- 4) zmian budżetu powiatu na rok 2024.

Skarbnik Powiatu Katarzyna Radzewicz poinformowała, że zmiany do budżetu powiatu na rok 2024 przedstawiają się następująco:

DOCHODY

Zwiększenie (per saldo) planu dochodów budżetu powiatu w kwocie 508.562,12 zł,
z tego:

Zwiększenie w kwocie 508.562,12 zł z tytułu:

- dotacji celowej z Gminy Świętajno na realizację zadania pn. „Przebudowa mostu w zakresie wymiany nawierzchni z drewnianej na kompozytową na drodze Nr 1877N w m. Zamoście” w kwocie **490.001,12 zł**;
- środków z Funduszu Pomocy na dodatkowe zadania oświatowe w związku z realizacją zadań na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym w kwocie **18.561,00 zł**.

WYDATKI

Zwiększenie (per saldo) planu wydatków budżetu powiatu w kwocie 508.562,12 zł,
z tego:

Zwiększenie w kwocie 998.563,24,00 zł z tytułu:

- wydatków majątkowych Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku dotyczących zadania pn. „Przebudowa mostu w zakresie wymiany nawierzchni z drewnianej na kompozytową na drodze Nr 1877N w m. Zamoście” finansowanych środkami otrzymanymi z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego w kwocie **490.001,12 zł**;
- wydatków bieżących Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku na remonty dróg powiatowych w kwocie **490.001,12 zł**;
- wydatków na dodatkowe zadania oświatowe w związku z realizacją zadań na rzecz pomocy obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym w kwocie **18.561,00 zł**, z tego:
 - 1) Zespół Szkół Technicznych – 14.162,00 zł;
 - 2) Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych – 1.637,00 zł;
 - 3) Powiatowe Centrum Wspierania Edukacji – 2.137,00 zł;
 - 4) Starostwo Powiatowe w Olecku – 625,00 zł.

Zmniejszenie w kwocie 490.001,12 zł z tytułu:

- wydatków majątkowych Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku dotyczących zadania pn. „Przebudowa mostu w zakresie wymiany nawierzchni z drewnianej na kompozytową na drodze Nr 1877N w m. Zamoście”, finansowanych ze środków własnych w kwocie **490.001,12 zł**;

Pozostałe zmiany zgodnie z wnioskami jednostek, z uwzględnieniem ich potrzeb na bieżące funkcjonowanie.

Uwag do przedłożonego projektu uchwały nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę w sprawie zmian budżetu powiatu na rok 2024** – uchwała stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

- 5) powołania Stałej Komisji do spraw szacowania szkód wyrządzonych w mieniu Powiatu Oleckiego w związku ze zdarzeniami noszącymi znamiona klęski żywiołowej mającymi miejsce w powiecie oleckim.

Starosta Tomasz Kosobudzki zapoznał Zarząd z wnioskiem przedłożonym przez inspektora ds. obronnych i obywatelskich dotyczący aktualizacji powyższej uchwały. Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym mówi, że do zadań Starosty jako Przewodniczącego Zarządu Powiatu należy kierowanie, monitowanie, planowanie, reagowanie i usuwanie skutków zagrożeń na terenie powiatu. Zarząd Powiatu wykonuje zadania określone przepisami prawa, w tym gospodarowaniem mieniem. Zatwierdzony przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego plan zarządzania kryzysowego powiatu oleckiego w wykazie zagrożeń przewiduje m.in. silne wiatry, które mogą stwarzać zagrożenia, w tym powodować uszkodzenia budynków. Ponadto zgodnie z zasadami i trybem oceniania i dokumentowania szkód zawartymi w w.w planie w przypadku szkody wyrządzonej w mieniu powiatu przez np. silny wiatr jest określony sposób postępowania i wnioskowania do Wojewody o dotację na dofinansowanie zniszczonego lub uszkodzonego mienia Powiatu.

Uwag do przedłożonego projektu uchwały nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę w sprawie powołania Stałej Komisji do spraw szacowania szkód wyrządzonych w mieniu Powiatu Oleckiego w związku ze zdarzeniami noszącymi znamiona klęski żywiołowej mającymi miejsce w powiecie oleckim** – uchwała stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

Zarząd Powiatu powołał Stałą Komisję do przeprowadzenia szacowania szkód wyrządzonych w mieniu Powiatu Oleckiego powstałych wskutek zdarzeń noszących znamiona klęski żywiołowej, mających miejsce w powiecie oleckim **w składzie:**

Sekretarz Powiatu – Przewodniczący Komisji,

Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości – Wiceprzewodniczący Komisji,

Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury, Sportu i Promocji – Członek Komisji,

Główny specjalista w Wydziale Budownictwa i Środowiska – Członek Komisji.

- 6) ustalenia procedury przyjmowania zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następnych.

Sekretarz Powiatu Ewa Kleszczewska poinformowała, że ustawa o ochronie sygnalistów nakłada na organ publiczny – Zarząd Powiatu obowiązek ustalenia procedury przyjmowania zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następnych. Sygnalistą zgodnie z art. 4 ustawy jest osoba fizyczna, która zgłasza lub ujawnia publicznie informacje o naruszeniu prawa uzyskaną w kontekście związanym z pracą. W Starostwie Powiatowym w Olecku ustalona jest procedura zgłoszeń wewnętrznych we wrześniu 2024 r.

Uwag do przedłożonego projektu uchwały nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę w sprawie ustalenia procedury przyjmowania zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następnych** – uchwała stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **upoważnił Ewę Kleszczewską – Sekretarza Powiatu** do przyjmowania zgłoszeń zewnętrznych oraz podejmowania działań następnych oraz **Karinę Annę Bielawską** jako zastępcę **w czasie nieobecności Sekretarza Powiatu** do realizacji przedmiotowego zadania.

- 7) przyjęcia stanowiska dotyczącego członka Zarządu Powiatu w Olecku

Starosta Tomasz Kosobudzki poinformował, że przedmiotowy projekt uchwały został przedłożony przez Przewodniczącą doraźnej Komisji Rady Powiatu w Olecku.

Przewodnicząca doraźnej Komisji Rady Powiatu w Olecku Beata Makarczuk-Jackowska poinformowała, że w dniu 30 grudnia 2024 r. na posiedzeniu doraźnej Komisji uznano, że nie doszło do naruszenia przez członka Zarządu Powiatu

w Olecku zakazu wynikającego z art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz.U. z 2023 r., poz. 1090). Tym samym nie wystąpiły przesłanki do odwołania radnego z pełnionej funkcji członka Zarządu Powiatu w Olecku i nie ma zastosowania art. 5 ust. 3 ustawy antykorupcyjnej dotyczący odwołania z pełnionej funkcji. W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że według dostarczonych dokumentów, wspólnicy spółki jednomyślnie postanowili rozwiązać spółkę bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego. Ponadto podczas posiedzenia Komisji doraźnej J. O. oświadczył, że spółka założona była w 2018 r., ale faktycznie nie była prowadzona działalność gospodarcza, nie podejmowano czynności cywilno-prawnych. Spółka nie posiadała konta bankowego, pieczętek, nie zawierała umów, nie wykazywała dochodów czyli faktycznie nie prowadziła działalności gospodarczej.

Zarząd zapoznał się z powyższym projektem uchwały – projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

Kolejno **Starosta Tomasz Kosobudzki** przedstawił dokumenty przedłożone Zarządowi Powiatu celem rozpatrzenia:

1. Sprawozdanie z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku przy Staroście Oleckim za 2024 r.

Starosta Tomasz Kosobudzki poinformował, że sprawozdanie jest przedmiotem obrad Sesji zaplanowanej w I kwartale 2025 roku.

Członkowie Zarządu oświadczyli, iż zapoznali się z powyższym sprawozdaniem i nie zgłaszają uwag.

Wobec powyższego Zarząd w wyniku głosowania za-5 **przyjął sprawozdanie** z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku przy Staroście Oleckim za 2024 r. Sprawozdanie zostało skierowane pod obrady Komisji Stałych Rady Powiatu w Olecku – sprawozdanie stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

2. Wniosek Naczelnika Wydziału Budownictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Olecku dotyczący udzielenie upoważnienia pracownikowi Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku do obsługi aplikacji EHAŁAS-M.

Wydział w złożonym wniosku poinformował, że Główny Inspektorat Ochrony Środowiska wprowadził obowiązek przekazywania informacji dotyczących dróg głównych na terenie powiatu. Nieprzekazanie informacji w wymaganym terminie podlega karze pieniężnej 1000 zł za każdy dzień opóźnienia.

W związku z powyższym Zarząd w wyniku głosowania za-5 **udzielił upoważnienia** Panu Kamilowi Nalewajko zatrudnionemu na stanowisku Specjalisty w Dziale Technicznym Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku do wykonania obowiązku Zarządu Powiatu Oleckiego w zakresie przekazywania do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska danych o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska – dokumentacja w sprawie wraz z upoważnieniem stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

3. Projekt planu pracy Zarządu Powiatu w Olecku na rok 2025.

Członkowie Zarządu oświadczyli, iż zapoznali się z powyższym sprawozdaniem i nie zgłaszają uwag.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **przyjął plan pracy Zarządu Powiatu w Olecku na rok 2025** – plan pracy stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

4. Wniosek Wydziału Edukacji (...) i Wydziału Finansowego Starostwa Powiatowego w Olecku dotyczący wyrażenia zgody na przekazanie wartości nakładów inwestycyjnych budynku „Zamek” w wysokości 2.031.587,47 zł i budynku dydaktycznego i gospodarczego BW w wysokości 489.309,48 zł Zespołowi Szkół Technicznych w Olecku – wniosek stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Wydział w przedłożonym wniosku poinformowała, że Starostwo Powiatowe w Olecku w okresie 01.11.2019 r. do 31.10.2023 r. realizowało projekt „15 sekund historii oczami młodzieży. Zamki, koszary i legendy”. Projekt obejmował m.in. remont budynków będących w trwałym zarządzie ZST w Olecku na mocy decyzji w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność powiatu. Całkowite rozliczenie w.w. projekcie nastąpiło w roku 2024. Nakłady inwestycyjne w wysokości 2.031.587,47 zł na budynek „Zamek” oraz 489.309,48 zł na budynek dydaktyczny i gospodarczy BW są zaksięgowane w księgach rachunkowych Starostwa Powiatowego w Olecku na koncie 011 środki trwałe, czego wymagało poprawne rozliczenie projektu. Skutkuje to nieprawidłową wartością budynków w ZST

w Olecku, na które poniesiono nakłady finansowe. Po zakończeniu realizacji projektu Instytucja Zarządzająca sprawująca nadzór nad realizacją projektu wyraziła zgodę na przekazanie nakładów inwestycyjnych z kont księgowych Starostwa Powiatowego w Olecku do Zespołu Szkół Technicznych w Olecku.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **wyraził zgodę** na przekazanie protokołami PT wartości 2.031.587,47 zł na zwiększenie wartości budynku „Zamek” oraz wartości 489.309,48 zł na zwiększenie wartości budynku dydaktycznego i gospodarczego BW Zespołowi Szkół Technicznych w Olecku.

5. Pismo mieszkańca wsi Zatyki z 10.12.2024 r. dotyczące wykonania remontu drogi nr 1842N Kijewo Romejki na odcinku Świdry-Romejki.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku pismem znak: PZD.III.420.94/2024 z 17.12.2024 r. poinformował, że droga na odcinku ok.920mb nie istnieje od kilkudziesięciu lat i dla odtworzenia przejezdności należy ją wybudować. Obecnie w zasobach ewidencyjnych wyznaczona jest jedynie działka geodezyjna pod drogę. Na wysokości zabudowań gospodarskich różnica wysokości terenu według rzędnych geodezyjnych sięga ok. 6,0 m – pisma stanowią załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

Zarząd postanowił o przeprowadzeniu wiosną 2025 r. wizji w terenie z udziałem zainteresowanych stron w celu wypracowania stanowiska w przedmiotowej sprawie.

6. Starosta **zapoznał Zarząd** z pismem Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie znak: PR-VII.0740.1.7.2024 z 12.12.2024 r. przekazującym raport okresowy nr XIX z realizacji Strategii Warmińsko-Mazurskie 2030. Strategia Rozwoju społeczno-gospodarczego w latach 2021-2023 – pismo stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.
7. Starosta **zapoznał Zarząd** z zawiadomieniem Wójta Gminy Świętajno znak: GG.6722.1.2024 z 12.12.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Świętajno uchwały nr III/18/24 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Świętajno – zawiadomienie stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.
8. Starosta **zapoznał Zarząd** z wnioskami zgłoszonymi podczas IX Sesji Rady Powiatu w Olecku w dniu 19 grudnia 2024 r. – wnioski stanowią załącznik nr 17 do niniejszego protokołu

9. Starosta **zapoznał Zarząd** z informacją Stowarzyszenia EGO Kraina Bociana w Elku, iż 11 grudnia 2024 r. nastąpiło podpisanie umów wstępnych o przygotowanie do realizacji projektu strategicznego pt. „z bocianem przez EGO! – utworzenie subregionalnego szlaku rowerowego” w ramach działania 4.1.oraz 11.3 FEWiM 2021-2027. Umowy zawarte zostały pomiędzy Województwem Warmińsko-Mazurskim, a Stowarzyszeniem EGO Kraina Bociana. Określają one zasady postępowanie w celu przygotowania projektu do realizacji i złożenia wniosku o dofinansowanie - pisma stanowią załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.
- 10.W nawiązaniu do wniosku Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Zacisze” w Kowalach Oleckich dotyczącego wprowadzenia procedury organizacji wspólnej obsługi jednostek prowadzonych przez Powiat Olecki: Domu Pomocy Społecznej „Zacisze” i Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego, **Zarząd postanowił** zwrócić się do Dyrektora o przygotowanie niezbędnych zmian do regulaminu organizacyjnego jednostek: Domu Pomocy Społecznej „Zacisze” oraz Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Kowalach Oleckich. Po wprowadzeniu zmian do regulaminów organizacyjnych w.w jednostek możliwe podjęcie uchwały w sprawie wprowadzenia procedury organizacji wspólnej obsługi jednostek prowadzonych przez Powiat Olecki: Domu Pomocy Społecznej „Zacisze” i Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Kowalach Oleckich - dokumentacja w sprawie stanowi załącznik nr 19 do niniejszego protokołu.
- 11.Wniosek Wydziału Edukacji (...) dotyczący podpisania aneksu do porozumienia w sprawie powierzenia Gminie Olecko zadań powiatowej biblioteki publicznej dla powiatu Oleckiego zawartego 1 marca 2001 r. pomiędzy Powiatem Oleckim a Gminą Olecko – wniosek stanowi załącznik nr 20 do niniejszego protokołu.

Kwota dotacji na 2025 r. w wysokości 80 000 zł jest zabezpieczona w budżecie Powiatu Oleckiego.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **przyjął aneks** nr 27 do porozumienia w sprawie powierzenia Gminie Olecko zadań powiatowej biblioteki publicznej dla Powiatu Oleckiego zawartego 1 marca 2001 r.

12. Zarząd powrócił do wniosku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku dotyczącego najmu lokali mieszkalnych przy ul. Wiejskiej 8A w Olecku na czas oznaczony powyżej 3 lat tj. do 31.03.2028 r. lub na czas nieoznaczony. W obu przypadkach bez możliwości meldowania w mieszkaniach innych członków rodziny – wniosek stanowi załącznik nr 21 do niniejszego protokołu.

Zarząd postanowił zaprosić na dzisiejsze posiedzenie Zarządu Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska odczytała w całości opinię prawną Radcy Prawnego Starostwa Powiatowego w Olecku w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu z rodzinami zamieszkującymi w mieszkaniu nr 8 oraz nr 9 przy ul. Wiejskiej 8A na czas oznaczony do 31.03.2028 r. lub na czas naznaczony – opinia prawna stanowi załącznik nr 22 do niniejszego protokołu.

Zarząd postanowił, że sprawą mieszkania przy ul. Wiejskiej 8a nr 8 **nie będzie się zajmował** ze względu, iż rodzina wystąpiła z powództwem do Sądu Rejonowego w Olecku o zobowiązanie powiatu do złożenia oświadczenia woli w sprawie zawarcia umowy najmu mieszkania na czas nieokreślony.

Na posiedzenie Zarządu przybyła Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku Wiesława Szymczyk.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk powiedziała, że przedłożyła dla Zarządu dwie propozycje najmu lokali mieszkalnych przy ul. Wiejskiej 8A w Olecku na czas oznaczony powyżej 3 lat tj. do 31.03.2028 r. lub na czas nieoznaczony. Zarząd powinien podjąć decyzję czy będzie to umowa na czas nieoznaczony czy na czas określony.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska powiedziała, że Zarząd nie powinien otrzymywać propozycji. PCPR jest trwałym zarządcą tego obiektu i powinien zwrócić się do Zarządu o wyrażenie zgody w zakresie czasu zawarcia umów.

Starosta Tomasz Kosobudzki powiedział, że wpłynęło pismo od mieszkanki D.K., która zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu na czas nieznaczoney.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk powiedziała, że przez tyle czasu była batalia w tym zakresie, dlatego też chcę pozostawić zapisy zawarte w przedłożonym wniosku. To nie jest nowy temat. Pani D.K. od 16 grudnia 2023 r. zajmuje lokal bezumownie. Uważam, że wniosek powinien być taki jaki jest a Państwo podejmujecie decyzję czy będzie to umowa na czas oznaczony czy nieoznaczony.

Radca Prawny Starostwa Powiatowego w Olecku Anna Grabek odpowiedziała, że Dyrektor PCPR jest gospodarzem tej nieruchomości i to pani decyduje komu pani wynajmuje, jak i na jaki okres. Jeżeli chce Pani wynająć lokal na czas nieokreślony wówczas występuje Pani do Zarządu o wyrażenie zgody a jeżeli chce Pani np. na okres 6 lat to również w tej kwestii należy złożyć wniosek do Zarządu. Decyzja czy wynajmuje pani lokal na czas nieoznaczony czy na 6 czy 10 lat należy do Pani. Zarząd nie ma faktycznego władztwa nad tą nieruchomością, ponieważ nieruchomość ta jest w trwałym zarządzie PCPR.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska my nie możemy ...

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk ale wy podejmujecie decyzję.

Radca Prawny Starostwa Powiatowego w Olecku Anna Grabek powiedziała, że są dwa tryby czyli okres na jaki umowa winna być zawarta oraz tryb w jakim najemca będzie wyłoniony albo przetargowy albo bezprzetargowy - art. 37 u.g.n., który ma również odzwierciedlenie w uchwale Rady Powiatu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska my nie możemy decydować, gdyż nieruchomość jest w trwałym zarządzie PCPR. Zarząd podejmuje decyzję co do okresu zawarcia umowy. Jeśli Zarząd ma wybierać albo, albo to muszą być dwa odrębne wnioski.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk muszę na spokojnie to przemyśleć. Na kiedy planowana jest Sesja Rady Powiat na której będzie procedowana ta sprawa?

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska odpowiedziała, że najprawdopodobniej będzie to 7 stycznia 2025 r.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk nie znajomość prawa szkodzi i każdy interpretuje inaczej.

Radca Prawny Starostwa Powiatowego w Olecku Anna Grabek powiedziała, że § 16 uchwały Nr VI/28/2024 Rady Powiatu w Olecku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ust. 1 mówi cyt. „nieruchomości Powiatu pozostające w trwałym zarządzie mogą być przedmiotem najmu, dzierżawy albo ich użyczenia w drodze umowy na rzecz innych podmiotów na okres nie dłuższy niż na czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, według zasad określonych w § 13. § 13 mówi cyt. „Poza wyjątkami wskazanymi w ustawie dzierżawców i najemców wyłącza się w drodze przetargu”. W ustawie o gospodarowaniu nieruchomości art. 37 ust. 4 wskazuje się, że Rada może uchwałą wyrazić zgodę na tryb bezprzetargowy.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk to ja mam teraz na siebie bat uwiązać, że ja nie potrzebuję tych pomieszczeń? A co przyszłość powie? Dlatego we wniosku napisałam, że trudno jest określić czy te pomieszczenia będą mi potrzebne czy nie. Mam teraz napisać wniosek i poinformować, że tak daję na czas nieoznaczony?

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska ale to na ten moment.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk dając na czas nieoznaczony już tego się nie cofnie.

Skarbnik Powiatu Katarzyna Radzewicz powiedziała, że każdą umowę można rozwiązać.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk w złożonym wniosku w punkcie ocena ryzyka napisałam swoje wątpliwości.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska nie o to chodzi. Chodzi o to, że na dzień dzisiejszy coś nie koliduje na czas zawarcia umowy.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk ja podchodzę do tego w taki sposób po to ażeby i państwo mieli czyste ręce i żebym ja też miała czyste ręce.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska niech Pani nie czyści niczych rąk.
Dając dwa warianty my nie możemy zdecydować.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk budynek został wybudowany ze środków unijnych i za pieniądze publiczne. Jeśli ja powiem tak, wyrażam zgodę na czas nieoznaczony to może będę miała zarzut - tak Wiesława Szymczyk zrobiła prezenty.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska mówimy o stanie faktycznym. Budynek na dzień dzisiejszy nie jest w projekcie, ponieważ projekt został zakończony.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk ale jest w ewaluacji.

Starosta Tomasz Kosobudzki to nie koliduje w żaden sposób.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska nie rodzi żadnych konsekwencji.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk ale ja sama nie powiem, że tak ja wyrażam zgodę na czas nieoznaczony. Proszę Państwa jesteście zarządcami.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska Pani jest zarządcą nieruchomości a Zarząd wyraża zgodę lub nie. Wniosek nie może być na dwie opcje.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk ja muszę zmodyfikować wniosek poprzez wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony oraz wniosek na zawarcie umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Członek Zarządu Mariusz Luberecki – a dlaczego na czas nieoznaczony?

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk Państwo zdecydujcie czy na czas nieoznaczony.

Starosta Tomasz Kosobudzki proszę o złożenie dwóch wniosków.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska Pani mecenas czy takie rozwiązanie może być?

Radca Prawny Starostwa Powiatowego w Olecku Anna Grabek odpowiedziała, że i tak dyrektor PCPR decyduje z kim zawiera umowę najmu i na jakiej podstawie. Zarząd określa czas na jaki będzie zawarta umowa.

Członek Zarządu Mariusz Luberecki – zdaje sobie Pani sprawę że ze strony Zarządu i Rady Powiatu jest wola żeby zawrzeć umowę i ten temat zamknąć.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk jak jest wolna to jest i odpowiedzialność. A nie tylko Państwa wola a moja odpowiedzialność. Później może będzie tak jak z [REDAKTOWANE] albo z [REDAKTOWANE], że przyjdą i wyprowadzą mnie w kajdankach.

Członek Zarządu Mariusz Luberecki – nikt nie składa na Panią odpowiedzialności tylko, Pani będzie przed Radą Powiatu tłumaczyć, że nie chce tego pani zrobić.

Starosta Tomasz Kosobudzki – zanim za dużo ktoś coś powie - my złożyliśmy ślubowanie i to my odpowiadamy za ten powiat w tej kadencji (15 radnych). Jeżeli Pani się nie zgadza z wolą Rady i Zarządu Powiatu to trzeba coś zrobić i wiedzieć kto dla kogo jest i za 4 lata wystartować razem z nami w wyborach do Rady Powiatu i będziemy decydować wspólnie.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk Zarząd i Rada Powiatu poprzedniej kadencji zajmowała się tą sprawą i obecny Zarząd i Rada też zajmuje się tą sprawą. Państwo chcecie – nie wiem kto przygotował projekt uchwały i z myślą o czym – że ja wezmę wszystko na swoje barki i zrobię prezenty. Tak ta uchwała została przygotowana.

Radca Prawny Starostwa Powiatowego w Olecku Anna Grabek powiedziała, że wcześniej nie było uchwały Rady Powiatu w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego ... i nie było tej furtki a Pani wcześniej zawarła porozumienie z jedną i drugą rodziną i w tym porozumieniu było wskazane, że jest możliwość zawarcia umowy na czas nieokreślony na ten konkretny lokal. Więc dlaczego to Pani wcześniej podpisała a teraz widzi Pani problem?

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk podpisałam i teraz mam podpisywać kolejne rzeczy, które potem może też będą kwestionowane?

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska uchwała została podjęta przez Radę Powiatu specjalnie pod tą sytuację po czym została wysłana do nadzoru Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Radca Prawny Starostwa Powiatowego w Olecku Anna Grabek gdyby Wojewoda miał zastrzeżenia do tego artykułu to niech mi Pani uwierzy, że ten artykuł byłby uchylony. W uchwale ma Pani podstawę prawną do zawarcia umowy najmu na czas

nieokreślony, wcześniej takiej podstawy prawnej nie było więc zostało zawarte porozumienie.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk nie było podstawy prawnej i kazano mi porozumienie podpisać.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska teraz ma Pani podstawę prawną.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk dlaczego ja mam to wszystko wziąć na siebie?

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska bo jest pani dyrektorem jednostki i trwałym zarządcą nieruchomości.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk złożyła ustny wniosek do protokołu o zawarcie umowy najmu na czas określony dłuższy niż 3 lata tj. do 31.03.2028 r.

Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska proszę złożyć wniosek na piśmie.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk muszę to przemyśleć i złożę wniosek modyfikujący.

Radca Prawny Starostwa Powiatowego w Olecku Anna Grabek – teraz ma Pani problem ponieważ ma Pani lokatorów bez tytułu prawnego. Moim zdaniem jest to duży problem. Nieruchomość jest w trwałym zarządzie i to Pani pozwoliła ażeby ci lokatorzy tam zamieszkali.

Dyrektor PCPR w Olecku Wiesława Szymczyk jak mogłam nie wyrazić zgody ? O zamieszkaniu najemców w mieszkaniach zdecydował Zarząd Powiatu w 2018 roku i obowiązał Dyrektora PCPR do zawarcia umów na okres 5 lat. Dyrektor PCPR podpisała porozumienie, które nie miało mocy prawnej.

Starosta Tomasz Kosobudzki powiedziała, że teraz jest wszystko zgodne z mocą prawną.

Radca Prawny Starostwa Powiatowego w Olecku Anna Grabek – formalno-prawnie to Pani wyraża zgodę na podpisanie umowy najmu bo jest Pani trwałym zarządcą.

Dyrektor PCPR zobowiązała się do przedłożenia Zarządowi Powiatu dwóch wniosków dotyczących najmu przedmiotowych mieszkań.

Starosta zarządził przerwę w obradach do 31.12.2024 r. do godz. 8:00.

W dniu 31.12.2024 r. o godzinie 8:00 wznowiono obrady posiedzenia Zarządu Powiatu w Olecku.

Starosta Tomasz Kosobudzki przedstawił wniosek Dyrektora PCPR w Olecku znak: OF.O.0714.2.46.2024 z 30.12.2024 r. (wpłynął meilowo do Starostwa Powiatowego w Olecku w dniu 30.12.2024 r. godz. 14.53) dotyczący wyrażania zgody na zawarcie umowy najmu z rodzinami zamieszkującymi w mieszkaniu nr 8 i nr 9 przy ul. Wiejskiej 8A na czas oznaczony 3 lat, tj. do 31.12.2027r. – wniosek stanowi załącznik nr 23 do niniejszego protokołu.

Dyrektor w złożonym wniosku poinformowała, że zawarcie umowy najmu na okres 3 lat nie koliduje z działalnością statutową PCPR w Olecku. Może uaktywnić osoby zamieszkujące bezumownie do rozwiązania swojego kryzysu mieszkaniowego we własnym zakresie, zwłaszcza osoby w wieku aktywności zawodowej, umożliwi propozycję zmiany mieszkania na mieszkanie w innej lokalizacji, o mniejszym metrażu, stosowanie do liczby osób faktycznie zamieszkujących.

Zarząd stwierdził, iż zgodnie z § 16 ust. 2 uchwały Nr VI/28/2024 Rady Powiatu w Olecku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony - zawarcie umowy na czas określony do 3 lat nie wymaga zgody Zarządu Powiatu w Olecku. Wobec powyższego uznał wniosek za bezzasadny.

Starosta Tomasz Kosobudzki przedstawił wniosek Dyrektora PCPR w Olecku znak: OF.O.0714.2.46.2024 z 30.12.2024 r. (wpłynął meilowo do Starostwa Powiatowego w Olecku w dniu 30.12.2024 r. godz. 14.53) dotyczący wyrażania zgody na zawarcie umowy najmu z rodzinami zamieszkującymi w mieszkaniu nr 8 i nr 9 przy ul. Wiejskiej 8A na czas nieoznaczony – wniosek stanowi załącznik nr 24 do niniejszego protokołu.

Dyrektor w złożonym wniosku poinformowała, że zawarcie umowy na czas nieoznaczony będzie zgodne z zasadami współżycia społecznego, ponieważ rodziny od lat 80` mieszkają w lokalach zasobów mienia powiatu. Zasadne byłoby zawarcie w umowie najmu zapisu o możliwości zmiany lokalu, jeżeli powiat będzie dysponował innymi lokalami.

Wobec powyższego Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony** – uchwała stanowi załącznik nr 25 do niniejszego protokołu.

Na wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku, Zarząd Powiatu **wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu** lokalu nr 9 przy ul. Wiejskiej 8A w Olecku na czas nieoznaczony będącym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku zgodnie z decyzją Nr GN.6810.1.2.2017 z dnia 14.02.2017 r.

Starosta Tomasz Kosobudzki przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu w Olecku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 69,68m² znajdującego się w budynku położonym przy ul. Wiejskiej 8a w Olecku na działce oznaczonej nr geodezyjnym 17/140 obręb Olecko 2 miasta Olecko stanowiącego własność Powiatu Oleckiego na czas nieoznaczony na rzecz D.K.

Starosta Tomasz Kosobudzki odczytał w całości uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały „Zarządu Powiatu w Olecku decyzją nr GN.6810.1.2.2017 z dnia 14.02.2017 r. ustanowił trwały zarząd dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku do nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej 8 A w Olecku na czas nieokreślony na działalność statutową jednostki. Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna może zawrzeć umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat, natomiast zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody właściwego organu i organu nadzorującego. Zgodnie § 16 ust. 3 i 4 Uchwały nr VI/28/2024 Rady Powiatu w Olecku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lat lub na czas nieznaczony, Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku złożyła wniosek w dniu 22.11.2024 r. na posiedzenie Zarządu Powiatu w Olecku odnośnie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu z rodzinami zamieszkującymi w lokalu mieszkalnym nr 8 i w lokalu mieszkalnym nr 9. Zarząd Powiatu w Olecku w dniu 31.12.2024 r. zgodnie z § 1 uchwały nr 91/2024 wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu nr 9 przy ul. Wiejskiej 8 A w Olecku na czas nieoznaczony będącym w trwałym zarządzie PCPR w Olecku. Natomiast sprawa

najmu lokalu nr 8 nie była procedowana. Natomiast jak wynika z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) nakłada obowiązek stosowania trybu przetargowego w przypadku zawierania umów przez jednostkę samorządu terytorialnego tj. umowę użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jednocześnie zgodnie z § 13 i § 16 ust. 1 uchwały nr VI/28/2024 Rady Powiatu w Olecku z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. War- Maz. z 2024 r. poz. 4742) najemcę wyłącza się w drodze przetargu. W związku tym, że sytuacja rodziny zamieszkującej w mieszkaniu nr 9 jest znana zarówno Zarządowi Powiatu w Olecku jak i Radzie Powiatu w Olecku oraz procedowana wnioskami przez Dyrektora PCPR w Olecku na posiedzeniu Zarządu Powiatu w Olecku od dnia 12 czerwca 2024 r. Sytuacja rodziny zamieszkującej w mieszkaniu nr 9 jest kryzysowa, gdyż wyraziła wolę opuszczenia budynku administrowanego przez Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych w Olecku (Internat ZSLiZ) a w lokalu zamieszkiwała od lat 80 i zamieszkała w budynku przekazanym w trwały zarząd na działalność statutową PCPR, zasadne jest podjęcie uchwały odnośnie zawarcia umowy w drodze przetargowej lub bezprzetargowej, a Rada Powiatu w Olecku może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy zgodnie z opinią radcy prawnego”.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **przyjął projekt uchwały Rady Powiatu w Olecku** w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Projekt uchwały został skierowany pod obrady Komisji Stałych Rady Powiatu w Olecku – projekt uchwały stanowi załącznik nr 26 do niniejszego protokołu.

Ad. 3

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad. 4

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **przyjął protokół** z posiedzenia Zarządu Powiatu w Olecku z 19 grudnia 2024 r.

Ad. 5

Przewodniczący zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Wicestarosta Olecki

Beata Makarczuk-Jackowska

Starosta Olecki

Tomasz Kosobudzki

Członek Zarządu Powiatu

Jerzy Openchowski

Członek Zarządu Powiatu

Danuta Maciejewska

Członek Zarządu Powiatu

Mariusz Luberecki

Protokołowała: Karina Anna Bielawska,
Inspektor w Wydziale Organizacyjnym
Starostwa Powiatowego w Olecku