

Projekt

z dnia 11 marca 2025 r.

UCHWAŁA NR 105/2025 ZARZĄDU POWIATU W OLECKU

z dnia 12 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku

Na podstawie §17 ust. 1 Uchwały Rady Powiatu w Olecku nr VI/28/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. War – Maz. z 2024 r. poz. 4742), Zarząd Powiatu w Olecku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku, w stosunku do nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Gołdapskiej 23, na działce ozn. nr 17/137 obręb Olecko 2 m. Olecko o pow. 0,2449 ha, zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 500,7 m², dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00001220/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Olecki

Beata Makarczuk-Jackowska

Starosta Olecki

Tomasz Kosobudzki

Członek Zarządu Powiatu

Jerzy Openchowski

Członek Zarządu Powiatu

Danuta Maciejewska

Członek Zarządu Powiatu

Mariusz Luberecki

UZASADNIENIE

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku wystąpiło z wnioskiem OF.O.0714.2.9.2025 z dnia 27.02.2025 r. o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nad ww. nieruchomością w wysokości 95 % ustalonej stawki procentowej.

W myśl art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, trwały zarząd jest jedną z form prawnych władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, a korzystanie z nieruchomości oddanej w trwały zarząd ma służyć m.in. realizacji zadań wchodzących w zakres działalności danej jednostki.

Zgodnie z §17 ust. 1 Uchwały Rada Powiatu w Olecku nr VI/28/2024 z dnia 25 września 2024 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Oleckiego, ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony „Zarząd Powiatu może udzielić bonifikaty o opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami, jeżeli nieruchomość oddana jest powiatowej jednostce organizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów ustawy.”

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) z tytułu trwałego zarządu nalicza się opłatę roczną w wysokości 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd z przeznaczeniem m.in. na cele publiczne.

W operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 17/137 położonej w obrębie 2 m. Olecko wynosi 4.037.000,00 zł (słownie: cztery miliony trzydzieści siedem tysięcy złotych).

W związku z powyższym roczna opłata z tytułu trwałego zarządu powinna wynosić 12.111,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto jedenaście złotych 00/100).

Dnia 27 lutego 2025 r. Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku zwrócił się z prośbą do Zarządu Powiatu Oleckiego o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na ww. nieruchomości.

Zarząd Powiatu w Olecku niniejszą uchwałą wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu naliczonej decyzją Starosty Oleckiego nr GN.6810.1.3.2025 z dnia 17 lutego 2025 r., w stosunku do nieruchomości położonej w Olecku przy ul. Gołdapskiej 23, na działce ozn. nr 17/137 obręb Olecko 2 m. Olecko o pow. 0,2449 ha, zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 500,7 m², dla której Sąd Rejonowy w Olecku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1C/00001220/6.

W związku z udzieloną bonifikatą opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości będzie wynosić 605,55 zł (słownie: sześćset pięć złotych 55/100).

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem wykorzystywanym do realizacji zadań statutowych Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku związanych z pomocą społeczną i wspieraniem rodziny.

Zakres działalności Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku w pełni uzasadnia oddanie nieruchomości w trwały zarząd, jak również spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.