



**PROTOKÓŁ nr 52/2025**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu Oleckiego**  
**z 8 października 2025 r.**  
[zarzad@powiat.olecko.pl](mailto:zarzad@powiat.olecko.pl)

OR.0022.25.2025

Spośród 5 Członków Zarządu obecnych było: 4

Tomasz Kosobudzki – Starosta Olecki- nieobecny;

Beata Makarczuk-Jackowska – Wicestarosta;

Jerzy Openchowski – Członek Zarządu;

Danuta Maciejewska – Członek Zarządu;

Mariusz Luberecki – Członek Zarządu;

oraz

Katarzyna Radzewicz – Skarbnik Powiatu;

Ewa Kleszczewska – Sekretarz Powiatu - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Obradom przewodniczyła **Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska**, która przywitała przybyłych na posiedzenie Zarządu i zaproponowała następujący porządek obrad:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Omówienie złożonych wniosków do projektu budżetu powiatu na 2026 rok.
3. Sprawy bieżące.
4. Wolne wnioski
5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu w Olecku z 3 października 2025 r.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Uwag do przedstawionego porządku nie zgłoszono. Wobec powyższego przystąpiono do jego realizacji.

Ad. 2

**Skarbnik Powiatu Katarzyna Radzewicz** przedstawiła wnioski złożone w ramach prac nad projektem budżetu powiatu na rok 2026:

1. Wniosek mieszkańców i właścicieli nieruchomości miejscowości Jaśki i Dobki z 29.09.2025r. o ujęcie w projekcie budżetu powiatu oleckiego na 2026 r. zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi powiatowej Nr 1814N Jaśki-Dobki na odcinku od km 0+900,00 do km 4+525,0” (długość odcinka drogi do przebudowy 3,625 km) – wniosek stanowi załącznik nr 2 do protokołu..

Na ww. inwestycję została opracowana dokumentacja techniczna w zakresie jej przebudowy, której koszt sporządzenia wyniósł 72.000 zł. Wartość kosztorysowa inwestycji wynosi 6.297.323,83 zł.

**Zarząd postanowił skierować wniosek do Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku** z prośbą o zajęcie stanowiska i wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

2. Wnioski Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Olecku z 30.09.2025 r. o zabezpieczenie w budżecie powiatu na rok 2026:
  - środków w wysokości 200 tys. zł z przeznaczeniem na sprzęt rehabilitacyjny w Ośrodku Rehabilitacji Diennej w Olmedica” w Olecku Sp. z o.o.,
  - środków w wysokości 200 tys. zł na remont dachu budynku głównego Dworku Mazurskiego,
  - środków w wysokości 80 tys. zł na zamontowanie całodobowego monitoringu na terenie Dworku Mazurskiego – pismo stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** odnośnie wniosków dotyczących Dworku Mazurskiego zaproponował odłożenie rozpatrzenia wniosku do czasu złożenia propozycji przez powołaną grupę roboczą.

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** powiedziała, że jesteśmy na etapie przygotowywania specyfikacji przetargowej na dzierżawę Dworku Mazurskiego.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** zapytał czy Zarząd Powiatu dysponuje informacjami dotyczącymi skali przecieków na dachu?

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** odpowiedziała, że nie posiadamy takiej informacji.

**Skarbnik Powiatu Katarzyna Radzewicz** powiedziała, że teoretycznie trzeba wykonać remont dachu.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** zaproponował ewentualne doraźne zabezpieczenie dachu, bez konieczności przeprowadzania remontu kapitalnego. Jednocześnie wyraził opinię, że jest za sprzedażą tej nieruchomości, niż za ponoszeniem kosztów związanych z jej remontem.

**Członek Zarządu Jerzy Openchowski** zaproponował, aby pracownicy Wydziału Budownictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Olecku zajmujący się sprawami budownictwa dokonali oględzin dachu i sporządzili notatkę służbową w celu ustalenia jego stanu technicznego.

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** powiedziała, że ZSLiZ prowadzi książkę obiektu i z rocznego przeglądu powinno wynikać co trzeba zrobić.

**Członek Zarządu Jerzy Openchowski** zapytał skąd wynika kwota 200 tys. zł ? czy są jakieś wyliczenia ?

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** – nie wiem. Został złożony tylko wniosek przez Komisję Rewizyjną.

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** powiedziała, że budynek jest w trwałym zarządzie i ewentualne środki na remont muszą być ujęte w budżecie szkoły dlatego też powinniśmy zwrócić się do Dyrektora ZSLiZ w Olecku z prośbą o oszacowanie wartości ewentualnego remontu dachu. Ponadto należy zapytać czy taki remont jest potrzebny.

Jeśli chodzi o wniosek dotyczący zamontowania całodobowego monitoringu na terenie Dworku Mazurskiego w wysokości 80 tys. zł to też uważam, że kwota jest wygórowana.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** należy zastanowić się czy monitoring mimo wszystko jest potrzebny.

Po dyskusji **Zarząd postanowił wystąpić do Dyrektora Zespołu Szkół Licealnych w Olecku** z prośbą o informację: jaki jest obecny stan dachu budynku głównego „Dworku Mazurskiego”? jaka jest szacunkowa wartość ewentualnego remontu dachu? jaka jest szacunkowa wartość ewentualnego montażu całodobowego

monitoringu na terenie „Dworku Mazurskiego” i czy jest on niezbędny? czy istnieje faktyczna potrzeba realizacji ww. zadań w najbliższym czasie?

**Zarząd postanowił wystąpić do Prezesa Zarządu Spółki Olmedica** z prośbą o informację czy istnieje faktyczna potrzeba realizacji zadania w najbliższym czasie i propozycji z jakiego budżetu byłby sfinansowany zakup?

3. Wniosek Radnej Powiatu Oleckiego Bożeny Zofii Bielskiej-Świeżyńskiej o zabezpieczenie w budżecie powiatu na rok 2026 środków finansowych wysokości 60 tys. zł z przeznaczeniem na utworzenie w powiecie budżetu obywatelskiego – wniosek stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** powiedziała, że Rada Powiatu w Olecku podjęła w dniu 28.06.2018 r. uchwałę Nr XLI/244/2018 w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych przez samorząd powiatowy w Olecku. Z uchwały tej ujęto również konsultacje społeczne dotyczące spraw związanych z budżetem obywatelskim.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** powiedział, że Rada Powiatu powinna się określić czy chce tworzyć budżet obywatelski czy też nie.

**Sekretarz Powiatu Ewa Kleszczewska** powiedziała, że w ustawie o samorządzie powiatowym jest napisane, że budżet obywatelski w momencie tworzenia projektu budżetu powiatu ma mieć wybrane projekty a my takich nie mamy.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** powiedział, że w pierwszej kolejności powinna wypowiedzieć się Rada Powiatu i wyrazić swoją opinię czy chce utworzyć budżet obywatelski czy też nie.

Zarząd w wyniku głosowania za-0, wstrzymał się -0, przeciw-4 **negatywnie ustosunkował się do wniosku**. Decyzję uzasadniono **brakiem możliwości** zabezpieczenia środków finansowych w projekcie budżetu powiatu na rok 2026, ponieważ nie przeprowadzono postępowań konkursowych, które powinny zostać zakończone do 30.11.2025 r.

4. Wniosek Fundacji Projekt Future o zabezpieczenie w budżecie powiatu na rok 2026 środków w wysokości 20 tys. zł na program kompleksowej aktywizacji sportowej i psychicznej seniorów we współpracy z Fundacją Projekt Future – wniosek stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Proponowany zakres działań, które będą realizowane we współpracy z powiatem obejmuje: opracowanie regionalnej strategii rozwoju sportu seniorów, przystąpienie do ogólnopolskiego programu aktywizacji seniorów SilverSport.pl, dedykowane warsztaty zdrowia fizycznego i psychicznego.

Zarząd w wyniku głosowania za-0, wstrzymał się-0, przeciw-4 **negatywnie ustosunkował się do wniosku i nie wyraził zgody na wprowadzenie do projektu budżetu powiatu na rok 2026.**

5. Wniosek Sołtysa Sołectwa Kukowo z 14.09.2025 r. dotyczący ujęcia w projekcie budżetu powiatu na rok 2026 zadania: dokończenie przebudowy drogi powiatowej Nr 1826N w Kukowie w kierunku Małego Olecka we współpracy z Gminą Olecko – kolejny etap oraz budowa ścieżki pieszo-rowerowej od drogi gminnej nr 141013N wzdłuż drogi powiatowej Nr 1992N do Os. Siejnik.

Zarząd zapoznał się z opinią Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku, który negatywnie zaopiniował propozycję wprowadzenia do realizacji ww. zadań inwestycyjnych.

Szacunkowa wartość prac obu zadań to ok. 3 mln. zł – pismo stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zarząd w wyniku głosowania za-0, wstrzymał się-0, przeciw-4 **negatywnie ustosunkował się do wniosku i nie wyraził zgody na wprowadzenie do projektu budżetu powiatu na rok 2026.**

6. Pismo Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego znak: GM-BOO.0442.1.14.2025 z 30.09.2025 r. dotyczące uwzględnienia w projekcie budżetu powiatu na rok 2026 środków finansowych przeznaczonych na wkład w funkcjonowanie Biura Regionalnego w Brukseli. Proponowana kwota dotacji to 2.650 zł – pismo stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Zarząd w wyniku głosowania za-4 **skierował wniosek do Skarbnika Powiatu**, celem ujęcia w projekcie budżetu powiatu na rok 2026.

7. Wniosek Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku znak: PDiRS.4230.21.2025 z 24.09.2025 r. ujęcia w projekcie budżetu powiatu na rok 2026 dofinansowania działalności Warsztatu Terapii Zajęciowej w Olecku.

Zarząd w wyniku głosowania za-4 **skierował wniosek do Skarbnika Powiatu**, celem ujęcia w projekcie budżetu powiatu na rok 2026.

8. Wniosek Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Olecku znak: PF.0761.4.2025 z 18.09.2025 r. w sprawie dofinansowania zakupu lekkiego samochodu kwatermistrzowskiego w wysokości 60.000 zł.

Zarząd w wyniku głosowania za-4 **skierował wniosek do Skarbnika Powiatu**, celem ujęcia w projekcie budżetu powiatu na rok 2026.

Ad. 3

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** przedstawiła pisma i wnioski skierowane do Zarządu Powiatu:

1. Wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku znak: PZD.II.031/14/2025 z 06.10.2025 r. dotyczący zwiększenia planu wydatków o kwotę 809.000,00 zł i ujęcie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Oleckiego na lata 2025-2039 zadania pn. „Remont nawierzchni drogi powiatowej nr 1818N miejscowość Orzechówko” – wniosek stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Zarząd postanowił wystąpić do Wójta Gminy Świętajno** z prośbą o pisemne potwierdzenie współfinansowania zadania oraz zabezpieczenia w budżecie gminy na rok 2025 kwoty 404.500,00 zł.

2. Wniosek Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Olecku znak: FK.3020.19.2025.MZ z 03.10.2025 r. dotyczący dokonania zmian w planie finansowym wydatków (przesunięcia między paragrafami, które mieszczą się w planie finansowym wydatków na rok 2025) – wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Zarząd skierował wniosek do Skarbnika Powiatu** celem ujęcia zmian w projekcie uchwały Rady Powiatu w Olecku w sprawie zmian budżetu powiatu na rok 2025 i przedstawienia na Sesji w miesiącu październiku br.

3. Wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku znak: OF.GK.3100.29.2025 z 03.10.2025 r. dotyczący zwiększenia planu dochodów i wydatków o kwotę 36.302,00 zł w tym 29.952,00 zł na przeprowadzenie szkolenia 26 pracownikom PCPR nt. „Nowoczesne narzędzia pracy w administracji publicznej: EZD, RP, archiwizacja dokumentów, e-doręczenia oraz podstawy wykorzystania sztucznej inteligencji (AI) – dofinansowanie z PUP w Olecku z rezerwy Krajowego Funduszu Szkoleniowego na

finansowanie kosztów kształcenia ustawicznego pracowników i pracodawcy oraz 6.350,00 zł na utrzymanie pomieszczeń. Całkowity koszt kształcenia wyniesie 37.440,00 zł w tym dofinansowanie z PUP 29.952,00 zł, wkład własny 20 % tj. 7.488,00 zł, który zostanie zabezpieczony w ramach budżetu jednostki – wniosek stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

**Zarząd skierował wniosek do Skarbnika Powiatu** celem ujęcia zmian w projekcie uchwały Rady Powiatu w Olecku w sprawie zmian budżetu powiatu na rok 2025 i przedstawienia na Sesji w miesiącu październiku br.

4. Wniosek Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku znak: PZD.II.031/13/2025 z 03.10.2025 r. dotyczący zmian w planie dochodów i wydatków. Zwiększenie planu dochodów o kwotę 53.000 zł, zwiększenie planu wydatków o kwotę 168.600,00 zł oraz zmniejszenie planu wydatków o kwotę 40.000,00 zł – wniosek stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

**Zarząd skierował wniosek do Skarbnika Powiatu** celem ujęcia zmian w projekcie uchwały Rady Powiatu w Olecku w sprawie zmian budżetu powiatu na rok 2025 i przedstawienia na Sesji w miesiącu październiku br.

5. Wniosek Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Zacisze” w Kowalach Oleckich znak: DPS.L.dz.253.2025 z 02.10.2025 r. dotyczący przesunięcia między paragrafami w planie wydatków jednostki oraz zwiększenie planu dochodów dotyczącego dopisanych odsetek bankowych – wniosek stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Zarząd skierował wniosek do Skarbnika Powiatu** celem ujęcia zmian w projekcie uchwały Rady Powiatu w Olecku w sprawie zmian budżetu powiatu na rok 2025 i przedstawienia na Sesji w miesiącu październiku br.

6. Wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Kowalach Oleckich znak: PCOM.L.dz.49/2025 z 02.10.2025 r. dotyczący zmniejszenia planu dochodów własnych o kwotę 25.962 zł oraz zmniejszenia planu wydatków ze środków własnych oraz zwiększenia planu dochodów dotyczących odsetek bankowych od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych – wniosek stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

**Zarząd skierował wniosek do Skarbnika Powiatu** celem ujęcia zmian w projekcie uchwały Rady Powiatu w Olecku w sprawie zmian budżetu powiatu na rok 2025 i przedstawienia na Sesji w miesiącu październiku br.

7. Wniosek Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Olecku znak: PF.0340.12.2025 z 01.10.2025 r. dotyczący zmiany w planie wydatków budżetowych na rok 2025 na zakup energii – wniosek stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

**Zarząd skierował wniosek do Skarbnika Powiatu** celem ujęcia zmian w projekcie uchwały Rady Powiatu w Olecku w sprawie zmian budżetu powiatu na rok 2025 i przedstawienia na Sesji w miesiącu październiku br.

8. Pismo Prezesa Fundacji Rozwoju Ziemi Oleckiej z 23.09.2025 r. dotyczące wyrażenia zgody na przedłużenie umowy użyczenia nr 1/2016 z 18.10.2016 r. pomieszczeń przy ul. Wojska Polskiego 13 w Olecku na czas nieokreślony.

Wydział Geodezji i Nieruchomości w.m przedłożył projekt uchwały Zarządu Powiatu w Olecku w sprawie przedłużenia użyczenia nieruchomości położonej w obrębie Olecko 2 miasta Olecko. Zaproponował w przedmiotowym projekcie uchwały przedłużenie umowy użyczenia na okres 6 miesięcy lokalu biurowego znajdującego się na działce będącej własnością Powiatu Oleckiego oznaczonej nr geod. 16//1 położonej w obrębie Olecko 2, miasta Olecko (ul. Wojska Polskiego 13).

Uwag do przedłożonego projektu uchwały nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-4 **podjął uchwałę w sprawie przedłużenia użyczenia nieruchomości położonej w obrębie Olecko 2 miasta Olecko** – wniosek wraz z uchwałą nr 153/2025 stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

**Zarząd Powiatu w Olecku wyraził zgodę** na przedłużenie umowy użyczenia na okres 6 miesięcy lokalu biurowego znajdującego się na działce będącej własnością Powiatu Oleckiego oznaczonej nr geod. 16//1 położonej w obrębie Olecko 2, miasta Olecko (ul. Wojska Polskiego 13) dla Fundacji Rozwoju Ziemi Oleckiej.

9. Projekt uchwały Zarządu Powiatu w Olecku przedłożony przez Wydział Organizacyjny w sprawie udzielenia upoważnienia Prezesowi Zarządu „Olmedica” Sp. z o.o. w Olecku.



**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** poinformowała, że niezbędne jest udzielenie upoważnienia Pani Katarzynie Mróz - Prezesowi Zarządu „OLMEDICA” Sp. z o.o. w Olecku do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego zakupu karetki Ambulansu zgodnie z zatwierdzonym przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego wnioskiem o dotację na dofinansowanie zadań własnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej. Zakup dofinansowany w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na rok 2025 - 2026. Zakup musi być zrealizowany do 15.12.2025 r. Koszt całkowity – 600.000,00 zł, dofinansowanie - 499.980,00 zł, wkład własny 100.020,00 zł.

Zarząd w wyniku głosowania za-4 **podjął uchwałę** w sprawie udzielenia upoważnienia Prezesowi Zarządu „Olmedica” Sp. z o.o. w Olecku – uchwała nr 154/2025 wraz z upoważnieniem stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

10. Wniosek Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Olecku znak: PINB.OL.40.6.2025 z 03.10.2025 r. dotyczący wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczenia biurowego przy ul. Wojska Polskiego 12 w Olecku będącego własnością Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku na okres od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r. z wysokością czynszu 23,12 zł/m<sup>2</sup> – wniosek stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku pismem znak: PZD.II.031/13/2025 z 06.10.2025 r. pozytywnie zaopiniował wniosek informując, iż w związku ze zwiększonymi kosztami utrzymania budynku administracyjnego PZD konieczna jest podwyżka kosztów najmu pomieszczenia biurowego.

Zarząd w wyniku głosowania za-4 **wyraził zgodę** na przedłużenie umowy najmu pomieszczenia biurowego przy ul. Wojska Polskiego 12 w Olecku na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2028 r. z wysokością czynszu za zajmowane pomieszczenie biurowe 23,12 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

11. Wicestarosta **zapoznała zarząd** z pismem Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku znak: PZD.III.420/53/2025 z 03.10.2025 r. będące odpowiedzią na wniosek dotyczący przycinki drzew i krzewów w celu poprawy widoczności na skrzyżowaniu w miejscowości Cichy – pismo stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

12. Wicestarosta **zapoznała zarząd** z pismem Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku znak: PZD.III.420/52/2025 z 03.10.2025 r. będące odpowiedzią na wniosek dotyczący uzupełnienia poboczy na drodze nr 1746N na odcinku Cichy-Duły – pismo stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Dyrektor wyjaśnił, że zgodnie z podpisanym porozumieniem z firmą wykonującą zobowiązała się ona do bieżącego wykonywania napraw powstałych uszkodzeń nawierzchni jezdni i poboczy spowodowanych transportem wykonawcy. Uzupełnienia poboczy na drodze nr 1746N na odcinku Cichy-Duły rozpoczęto 2.10.2025 r. i zostaną ukończone w najbliższym terminie.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** powiedział, że jest zadowolony z prac przeprowadzonych na drodze Cichy-Duły, jednakże na drodze Sokółki-Dunajek nie wygląda to dobrze i wymaga poprawy.

13. Pismo Burmistrza Olecka znak: PGN.6721.6.2022 z 03.10.2025 r. dotyczące zaopiniowania/uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Park w Olecku – pismo stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** poinformowała, że Wydziały Starostwa Powiatowego w Olecku wyraziły swoją opinię do planu i nie wnoszą do niego uwag.

Wobec powyższego Zarząd Powiatu w Olecku **nie zgłosił uwag do projektu planu i pozytywnie zaopiniował** projekt planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Park w Olecku.

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** poinformowała, że został złożony wniosek grantowy w ramach Projektu Grantowego „Budowa skoordynowanego systemu pomocy specjalistycznej opartego na Specjalistycznych Centrach Wspierających Edukację Włączającą”. Przed złożeniem wniosku była prowadzona diagnoza na terenie całego powiatu oleckiego. Wniosek dotyczy zarówno szkół podstawowych, przedszkoli jak i szkół średnich. Jest to projekt w 100% finansowany bez udziału wkładu własnego. Kwota grantu przeznaczona na realizację I etapu wynosi 71 905,00 zł, etapu II - 293.774,00 zł, etapu III – 104.685,00 zł, etapu IV – 104.685,00 zł, etapu V – 143.802,00 zł. Celem projektu jest poprawa w latach 2026-2027 dostępności usług edukacyjnych na terenie powiatu oleckiego dla dzieci/uczniów/słuchaczy ze zróżnicowanymi potrzebami edukacyjnymi, w tym ze

specjalnymi potrzebami edukacyjnymi. Będzie to wsparcie Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Głuchych w Olecku.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** zapytał co jest celem tego projektu?

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** odpowiedziała, że celem projektu jest budowanie skoordynowanego systemu pomocy specjalistycznej realizowanej przez przedszkola, szkoły, placówki specjalne dla przedszkoli i szkół ogólnodostępnych w zakresie pracy z grupami dzieci, uczniów ze zróżnicowanymi potrzebami edukacyjnymi i rozwojowymi. wyedukowanie psychologów, pedagogów, pedagogów specjalnych w szkołach niespecjalistycznych tego jak pracować z dziećmi z orzeczeniami.

**Członek Zarządu Jerzy Openchowski** zapytał jakie placówki będą uwzględnione w projekcie?

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** odpowiedziała, że Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Głuchych im. św. Filipa Smaldone w Olecku, Szkoła Branżowa I Stopnia nr 2 przy ZST w Olecku, Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza nr 1 w Olecku, Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi Krasnal w Olecku, Szkoła Podstawowa nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi im. ks. Jana Twardowskiego w Olecku, Szkoła Podstawowa nr 3 im. Jana Pawła II w Olecku.

**Członek Zarządu Jerzy Openchowski** zapytał co dalej z nieruchomością Dworek Mazurski?

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** w nawiązaniu do przedmówcy zapytał jakie są wyniki prac grupy roboczej powołanej do opracowania koncepcji zagospodarowania Dworku Mazurskiego, którego przewodniczącą jest wicestarosta?

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** odpowiedziała, że Starosta Olecki Zarządzeniem powołał grupę roboczą ds. opracowania koncepcji zagospodarowania terenu Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego „Dworek Mazurski”, której jestem Przewodniczącą. Powołana Grupa Robocza odbyła dwa spotkania: jedno odbyło się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Olecku z którego sporządzono protokół, drugie na terenie Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego Dworek Mazurski z którego sporządzono notatkę służbową. Zadaniem grupy jest przygotowanie propozycji zagospodarowania terenu Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego "Dworek Mazurski" w Olecku i rozwoju usług w oparciu o istniejący plan

zagospodarowania przestrzennego i zadania powiatu oraz określenie celów i priorytetów, które pozwolą na pozyskanie źródeł dofinansowania i określenie potencjalnych beneficjentów wypracowanych działań. Z racji tego, że jestem Przewodniczącą tej grupy i jednocześnie Członkiem Zarządu Powiatu bardzo zależało mi na tym, aby nie narzucać swojej koncepcji i wizji tego jak powinien być zagospodarowany ten teren. W tej grupie są zarówno przedstawiciele gminy Olecko, przedsiębiorcy, oddelegowane osoby z różnych jednostek również powiatowych. Zależało mi na tym, aby usłyszeć jakie są pomysły i koncepcje osób wchodzących w skład grupy. Patrząc na sytuację jaka miała miejsce z Dworkiem Mazurskim uważaliśmy, że opinia publiczna powinna się wypowiedzieć. Na pierwszym spotkaniu, które odbyło się w Starostwie Powiatowym w Olecku, prowadzono rozmowy na temat przyszłości Dworku Mazurskiego. Nie padły wówczas konkretne propozycje, jednak omawiano różne możliwości zagospodarowania obiektu m.in. utworzenie ośrodka rehabilitacyjno-wypoczynkowego. Pojawiła się również propozycja, aby przedsiębiorcy mogli dzierżawić działki na okres kilkunastu lat za minimalne środki, co pozwoliłoby im na rozwinięcie działalności i uzyskanie opłacalności inwestycji. Zgłaszano także sugestie, aby wydzierżawić cały obiekt jednemu inwestorowi na okres np. 10 lat, a także wskazywano kierunek rozwoju turystyki zdrowotnej. Padły propozycje współpracy w zakresie pozyskiwania środków finansowych w formule partnerstwa jednostki samorządowej z sektorem prywatnym. Zgłoszono również wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej, aby ocenić aktualny stan techniczny Dworku. W związku z tym kolejne spotkanie odbyło się na terenie Dworku Mazurskiego. Podczas tego spotkania ustalono, że Wicestarosta przedstawi propozycję Grupy Roboczej Zarządowi Powiatu w celu uzyskania opinii dotyczącej długoletniej dzierżawy nieruchomości. W przypadku pozytywnej opinii Zarządu Powiatu, zostanie przygotowane ogłoszenie o przetargu na dzierżawę terenu Dworku Mazurskiego na okres co najmniej 20 lat i zostanie on przedstawiony do zaopiniowania powołanej Grupie Roboczej. Jeżeli nie znajdą się chętni do dzierżawy całej nieruchomości, zostanie ogłoszony przetarg na dzierżawę jej części. Odnosząc się do pytania, dlaczego propozycja dla Zarządu Powiatu została przedstawiona dopiero teraz, wyjaśniam, że po ostatnim spotkaniu Grupy Roboczej zaczęły do mnie docierać informacje, iż inicjatywa dotycząca dzierżawy jest moim autorskim pomysłem. Nie zgadzam się z tym stwierdzeniem, ponieważ, jak wynika z rozmów z członkami grupy, koncepcja ta pojawiła się właśnie wśród nich. Co do długości

dzierżawy, również popieram rozwiązanie zakładające jej wieloletni charakter. Członkowie grupy podkreślali jednak, że okres dzierżawy musi być odpowiednio długi, ponieważ planowane nakłady finansowe są znaczne. W przypadku ubiegania się o środki zewnętrzne konieczne jest również zapewnienie trwałości projektu i bezpieczeństwa inwestora. Zadeklarowałam, że po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Powiatu zostanie przedstawiona specyfikacja przetargowa dotycząca długoletniej dzierżawy. Uważam także, że w tej sprawie powinna wypowiedzieć się Rada Powiatu. Następnie planowane jest kolejne spotkanie Grupy Roboczej w celu przedstawienia stanowiska Zarządu i Rady oraz ewentualnego zakończenia prac grupy. Obecnie opracowywana jest propozycja specyfikacji przetargowej. Jest to proces wymagający czasu, ponieważ dokument musi zostać przygotowany rzetelnie i odpowiedzialnie, z uwzględnieniem dotychczasowych doświadczeń związanych z Dworkiem Mazurskim. Na bieżąco monitorowaliśmy dostępne źródła finansowania, analizowaliśmy różne programy i harmonogramy. Niestety, zarówno w mojej ocenie, jak i osób zajmujących się tym tematem, nie pojawiły się środki, które moglibyśmy wykorzystać na poprawę stanu nieruchomości lub zagospodarowanie terenu Dworku Mazurskiego.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** powiedział, że poprawianie stanu to nie jest droga, którą powinniśmy iść. Powinniśmy iść drogą taką ażeby to mienie było przez kogoś jakoś sensownie zagospodarowane, przynosiło jakiś zysk a przede wszystkim zysk dla naszej lokalnej społeczności. Jeżeli decydujemy się na dzierżawę, czy na sprzedaż to wreszcie płacimy od tego podatki, bo w chwili obecnej szkoła nie płaci podatku. Traci na tym miasto od którego powiat otrzymuje jakieś dotacje, a tak naprawdę blokujemy dochody dla miasta.

**Członek Zarządu Jerzy Openchowski** – wtrącił, że również mieszkańcy z tego nic nie mają.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** – kontynuując powiedział, że mienie niszczeje i powiat się kompromituje trzymając to i doprowadzając ten teren i obiekty do ruiny.

**Członek Zarządu Jerzy Openchowski** powiedział, że nie ma innego wyjścia jak ogłosić przetarg na długoletnią dzierżawę całej nieruchomości a w przypadku braku chętnych na jej część lub jej sprzedaż. Uważam, że nie ma innej alternatywy, chyba że powiat ma wolne środki ?

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** uważam tak samo.

**Członek Zarządu Danuta Maciejewska** poparała przedmówców i stwierdziła, że nie ma innej drogi.

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** powiedziała, że nie informowaliśmy ani Zarządu, ani Rady Powiatu, ani Grupy Roboczej o tym, że pojawił się jakiś program czy możliwość dofinansowania, ponieważ oceniając nasze możliwości uznaliśmy, że nie spełni on oczekiwań i nie pozwoli na efektywne wydatkowanie środków. Nie oznacza to jednak, że w tej sprawie nic nie było robione. Ponadto czekaliśmy na regulamin projektu B+R, w którym ostateczne warunki wykluczały nas z udziału, ponieważ w ogłoszonym dokumencie znajdował się zapis, że o dofinansowanie mogą ubiegać się jedynie jednostki naukowe, organizacje badawcze lub uczelnie wyższe, a jedynie te podmioty mogły być partnerami projektu. Nawiązałam kontakt z uczelniami wyższymi i w momencie, gdy programy miały ruszyć, byliśmy już umówieni na spotkanie. Jednak po ogłoszeniu szczegółowych zasad i zapoznaniu się z regulaminem okazało się, że nasz udział został wykluczony.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** powiedział, że byłby to dobry pomysł, ponieważ uczelnie również byłyby zwolnione z płacenia podatku.

**Wicestarosta Beata Makarczuk-Jackowska** powiedziała, że późne przedstawienie wniosków Zarządowi nie wiązało się z tym, że nie pracowałam, bo pracowałam i analizowałam i według wydanego zarządzenia propozycję zagospodarowania terenu Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego "Dworek Mazurski" winnam przedstawić staroście ale, że działamy transparentnie całym zarządem więc przestawiam zarządowi.

**Członek Zarządu Mariusz Luberecki** podziękował za wyczerpujące informacje.

Ad. 4

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad. 5

Zarząd w wyniku głosowania za-4, **przyjął protokół** z posiedzenia Zarządu Powiatu w Olecku z 3 października 2025 r.

Ad. 6

Przewodniczący zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Wicestarosta Olecki

Beata Makarczuk-Jackowska

Starosta  
*nieobecny*  
Tomasz Kosobudzki

Członek Zarządu Powiatu

Jerzy Openchowski

Członek Zarządu Powiatu

Danuta Maciejewska

Członek Zarządu Powiatu

Mariusz Luberecki

Protokołowała: Karina Anna Bielawska,  
Inspektor w Wydziale Organizacyjnym  
Starostwa Powiatowego w Olecku